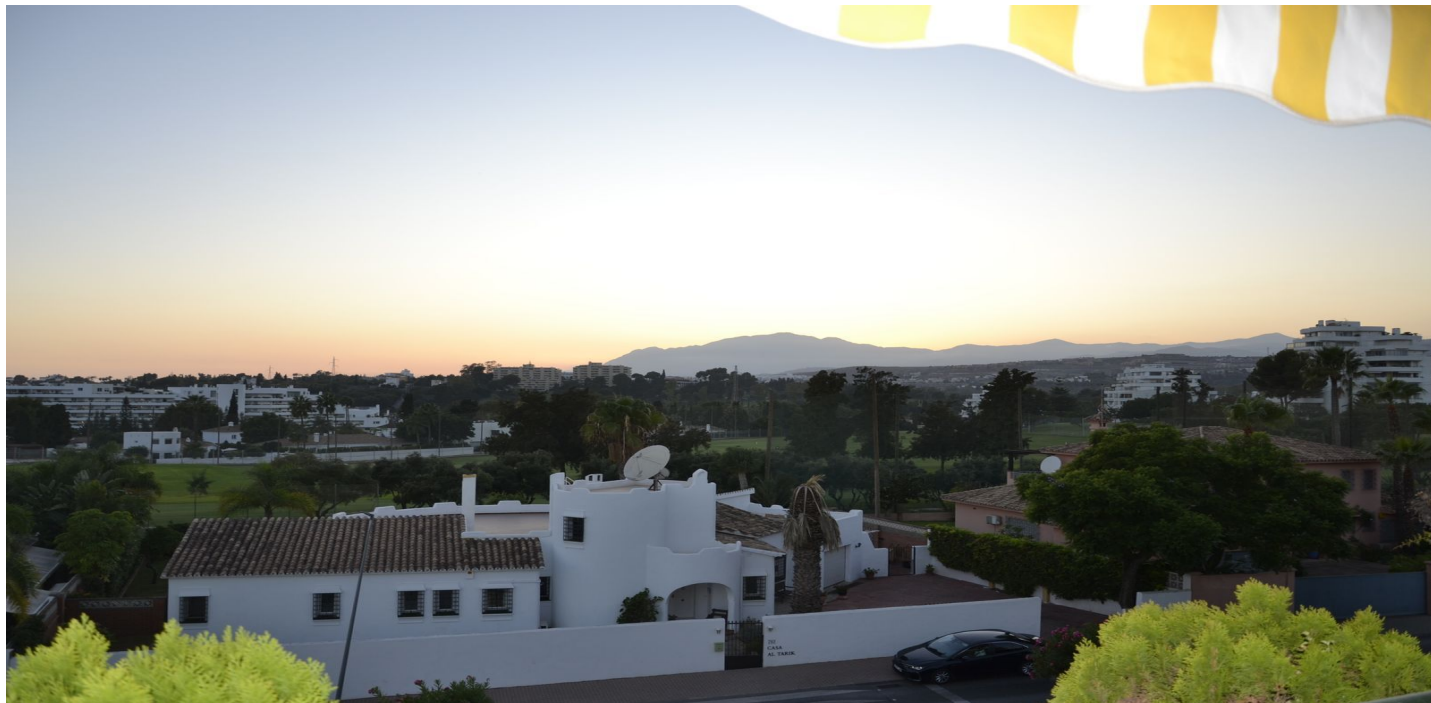




## Penthouse Duplex zum Verkauf in Guadalmina Alta, Marbella

950.000 €

Referenz: R5164726    Schlafzimmer: 4    Badezimmer: 4    Garten: 220m<sup>2</sup>    Terrasse: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Exclusive Duplex Penthouse on the Front Line of Golf – Guadalmina Alta Discover this elegant and spacious 370 m<sup>2</sup> duplex penthouse, located in a privileged corner on the front line of the Real Club de Golf Guadalmina. Its south-west orientation guarantees exceptional luminosity and impressive views of the sea and the mountains. Located in an exclusive gated residential complex, this home offers tranquility, security and an unparalleled environment, just 3 km from the beach and very close to the Guadalmina shopping center. Distribution and characteristics: 4 rooms | 4 bathrooms | 4 terraces (150 m<sup>2</sup> in total) with panoramic views of the golf, the sea and the mountains. Independent kitchen | \* Gas Heating and Pre-installation of air conditioning | 1 parking space The interior of the home stands out for its high-quality finishes, such as marble floors, built-in wardrobes, wooden doors, double glazed windows and blinds. Common areas and services: ♂ 7 community pools | Gardens and playground | 24-hour concierge and security | Elevator Don't miss this opportunity to live in an exclusive environment. Contact us for more information and visits without obligation.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
24 -ständiger Empfang  
Einstellungsschränke  
Solarium  
W-lan  
Versorgungsraum  
Personalunterkunft  
Glasfaser  
Zugang für Menschen mit reduzierter  
Mobilität

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Golf

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon  
Gas

### Orientierung

Süden  
West  
Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Frontline Golf  
Vorort  
In der Nähe des Waldes

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit

### Kategorie

Golf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Zentralheizung  
U/f Heizung

### Zustand

Gut  
Gerecht

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Gemeinschaft