



Takvåningsduplex till salu i Málaga, Málaga

1 150 000 €

Referens: R5162542 Sovrum: 3 Badrum: 3 Bygga: 230m² Terrass: 78m²





Costa del Sol, Málaga

Elegant duplex takvåning med 3 sovrum och panoramautsikt i Monte Halcones, Benahavís Belägen på en privilegierad plats inom det prestigefyllda bostadsområdet Monte Halcones, kombinerar denna sofistikerade duplex takvåning med 3 sovrum, alla med eget badrum, samt en gästtoalett lyx, komfort och avskildhet. På cirka 200 meters höjd över havet njuter bostaden av en svalkande havsbris som skapar naturlig komfort även under de varmaste sommarmånaderna. ♦ Spektakulära Panoramavyer Denna sydvända takvåning erbjuder imponerande 180-graders utsikt, från Marbella och det ikoniska La Concha-berget till San Pedro, Guadalmina och Atalaya. Under klara dagar sträcker sig det glittrande Medelhavet bort mot Marockos kust. Soluppgångarna och fullmånekvällarna är oförglömliga. ♦ Utmärkt Läge Perfekt anslutet men samtidigt privat och lugnt: 10-15 minuter med bil till San Pedro, Puerto Banús och Marbella 50 minuter till Málaga flygplats 70 minuter till Gibraltar Ett strategiskt läge som erbjuder enkel tillgång till huvudvägar samtidigt som det garanterar lugn och exklusivitet. ♦ Exklusivitet & Integritet Som en hörnlägenhet har bostaden en privat trappa som leder direkt upp till takvåningen. Den är fördelad på två våningsplan: Övre plan: Den rymliga mastersviten upptar hela våningen och har ett 20 m² stort badrum med massagestrålsdusch, badkar och dubbla handfat. Svitens bekvämligheter inkluderar även en stor walk-in garderob, två privata terrasser (syd- och västvända) samt en separat tvättterrass med tvättmaskin och torktumlare. Entréplan: Två ytterligare gästsovrum med egna badrum, varav ett med möjlighet att inreda en arbetsplats – perfekt för distansarbete. ♦ Ljusa & Rymliga Vardagsrum Entréplanet präglas av generöst ljusinsläpp med ett öppet vardagsrum och matsal som leder ut till två terrasser: Sydterrass: Med skjutglaspartier från golv till tak som suddar ut gränsen mellan inne och ute, samtidigt som de ramar in kustens vidsträckta vyer. Västterrass: Perfekt för umgänge och måltider utomhus, med plats för upp till 10 personer, utrustad med dryckeskyl och grillplats. ♦ Gourmetkök Fullt utrustat kök med kyl/frys, integrerad diskmaskin, elektrisk spis och ugn samt diskho i rostfritt stål. Bänkskivor i granit ger gott om arbetsyta, och en frukostbar skapar en informell matplats. ♦ Sofistikerad Inredningsdesign Med över 25 års erfarenhet av samarbete med ledande inredningsarkitekter har ägarna skapat ett hem som är både stilfullt och konstnärligt. Möbler kan förvärvas genom separat överenskommelse. ♦ Monte Halcones: En Fridfull Oas Monte Halcones, uppkallat efter pilgrimsfalken som svävar över området, byggdes med högsta standard. Bostadsområdet erbjuder: Två privata, inhägnade pooler Mogna trädgårdar och välsköta gemensamma ytor En fridfull miljö endast minuter från Costa del Sols pulserande liv ♦ Fastighetsinformation Byggt yta: 212 m² Terrasser: 78 m² Total yta: 290 m² ♦ Viktiga Egenskaper Aluminiumfönster och -dörrar med isolerglas Integrerade persienner och myggnät Marmorgolv i hela bostaden Elektriska markiser med vindsensorer Öppen spis Luftkonditionering (varm/kall) Filtrerat dricksvattensystem Inbyggda garderober Videoporttelefon Höghastighets-Wi-Fi Fem privata terrasser Alla sovrum med egna badrum + gästtoalett Två gemensamma pooler med lummiga trädgårdar Privat utomhusparkering direkt utanför bostaden Denna takvåning är ett utmärkt val som permanentbostad, semesterbostad eller investeringsobjekt med hög uthyrningspotential. Kombinationen av avskildhet, säkerhet och oslagbara vyer, tillsammans med närheten till Marbella och Costa del Sols bästa bekvämligheter, gör den till en unik möjlighet. ??? Kontakta oss redan idag för att boka en privat visning.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass

Privat terrass

Badrum

Marmorgolv

Monterade garderober

Förråd

Åsikter

Hav

Fjäll

Land

Orientering

Söder

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Öppen spis

Miljö

Nära golf

Urbanisering

Nära butiker

Nära staden

Förorts

Land

Nära skogen

Möbler

Del inredd

Säkerhet

Gated complex

Skick

Bra

Slå samman

Gemensam

Trädgård

Gemensam

Kategori

Lyx

Kök

Fullmonterad

Parkering

Gemensam