



Penthouse Duplex zum Verkauf in Málaga, Málaga

1.150.000 €

Referenz: R5162542 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 230m² Terrasse: 78m²





Costa del Sol, Málaga

Elegantes 3-Schlafzimmer-Duplex-Penthouse mit Panoramablick in Monte Halcones, Benahavís Dieses stilvolle 3-Schlafzimmer-Penthouse mit 3 en-suite Badezimmern und einem zusätzlichen Gäste-WC befindet sich in einer privilegierten Lage innerhalb der renommierten Wohnanlage Monte Halcones und verbindet Luxus, Komfort und Ruhe auf perfekte Weise. Auf etwa 200 Metern über dem Meeresspiegel gelegen, genießt die Immobilie eine erfrischende Meeresbrise, die auch in den heißesten Sommermonaten für angenehme Temperaturen sorgt. ♦ Atemberaubende Panoramablicke Das südlich ausgerichtete Penthouse bietet beeindruckende 180-Grad-Blicke, die von Marbella und dem ikonischen La Concha-Berg bis nach San Pedro, Guadalmina und Atalaya reichen. An klaren Tagen glitzert das Mittelmeer in der Ferne, und die Küste Marokkos ist am Horizont sichtbar. Sonnenaufgänge und Vollmondnächte sind unvergessliche Erlebnisse. ♦ Erstklassige Lage Perfekt angebunden und dennoch ruhig und privat: 10-15 Autominuten nach San Pedro, Puerto Banús und Marbella 50 Minuten zum Flughafen Málaga 70 Minuten nach Gibraltar Die Lage bietet einfachen Zugang zu wichtigen Straßen, ohne auf Ruhe, Sicherheit und Exklusivität verzichten zu müssen. ♦ Exklusivität & Privatsphäre Als Eckwohnung verfügt das Penthouse über eine private Treppe, die ausschließlich zu diesem Apartment führt. Auf zwei Ebenen verteilt: Obergeschoss: Großzügige Master-Suite, die die gesamte Etage einnimmt, mit 20 m² Badezimmer ausgestattet mit Hydromassage-Dusche, Badewanne und Doppelwaschtisch. Die Suite verfügt zudem über einen großen begehbaren Kleiderschrank, zwei private Terrassen (Süd- und Westausrichtung) sowie eine separate Hauswirtschaftsterrasse mit Waschmaschine und Trockner. Hauptebene: Zwei weitere Gästezimmer mit en-suite Badezimmer, eines davon mit Platz für ein Home-Office – ideal für das Arbeiten von zu Hause. ♦ Helle & Großzügige Wohnbereiche Die Hauptebene besticht durch viel Tageslicht und einen offenen Wohn- und Essbereich, der nahtlos auf zwei Terrassen führt: Südterrasse: Bodentiefe Schiebetüren verbinden Innen- und Außenbereich und rahmen den atemberaubenden Küstenblick ein. Westterrasse: Ideal für geselliges Beisammensein und Mahlzeiten im Freien, Platz für bis zu 10 Personen, ausgestattet mit Kühlschrank für Getränke und Grillbereich. ♦ Gourmet-Küche Voll ausgestattete Küche mit Kühlschrank/Gefrierschrank, integrierter Spülmaschine, elektrischem Kochfeld und Backofen sowie Edelstahlspüle. Großzügige Granitarbeitsflächen und eine Frühstückstheke sorgen für Funktionalität und Stil. ♦ Exquisites Interior Design Mit über 25 Jahren Erfahrung in Zusammenarbeit mit führenden Innenarchitekten haben die Eigentümer ein Zuhause geschaffen, das sowohl stilvoll als auch künstlerisch ist. Möbel können separat erworben werden. ♦ Monte Halcones: Eine ruhige Oase Monte Halcones, benannt nach dem Wanderfalken, der über die Gegend fliegt, wurde nach höchsten Standards gebaut. Die Anlage bietet: Zwei private, eingezäunte Swimmingpools Gepflegte, reife Gärten und Gemeinschaftsbereiche Eine ruhige Umgebung, nur wenige Minuten vom pulsierenden Leben an der Costa del Sol entfernt ♦ Objektinformationen Bebaute Fläche: 212 m² Terrassen: 78 m² Gesamtfläche: 290 m² ♦ Ausstattungsmerkmale Aluminiumfenster und -türen mit Doppelverglasung Integrierte Rollläden und Fliegengitter Marmorböden im gesamten Apartment Elektrische Markisen mit Windsensor Offener Kamin Klimaanlage warm/kalt Gefiltertes Trinkwassersystem Einbauschränke Video-Gegensprechanlage Highspeed-WLAN Fünf private Terrassen Alle Schlafzimmer en-suite plus Gäste-WC Zwei eingezäunte Pools mit gepflegten Gärten Privater Außenparkplatz direkt vor der Wohnung Dieses Penthouse ist ideal als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung oder Investition mit hervorragendem Vermietungspotenzial. Die Kombination aus Abgeschlossenheit, Sicherheit und unvergleichlichen Aussichten sowie die Nähe zu Marbella und den besten Annehmlichkeiten der Costa del Sol machen es zu einer einzigartigen Gelegenheit. ??? Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine private Besichtigung zu vereinbaren.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Badezimmer
Marmorböden
Einstellungsschränke
Versorgungsraum

Ansichten

Meer
Berg
Land

Pool

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft

Kategorie

Luxus

Orientierung

Süden

Einstellung

In der Nähe von Golf
Urbanisierung
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
Vorort
Land
In der Nähe des Waldes

Möbel

Teil eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin

Zustand

Gut

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Gemeinschaft