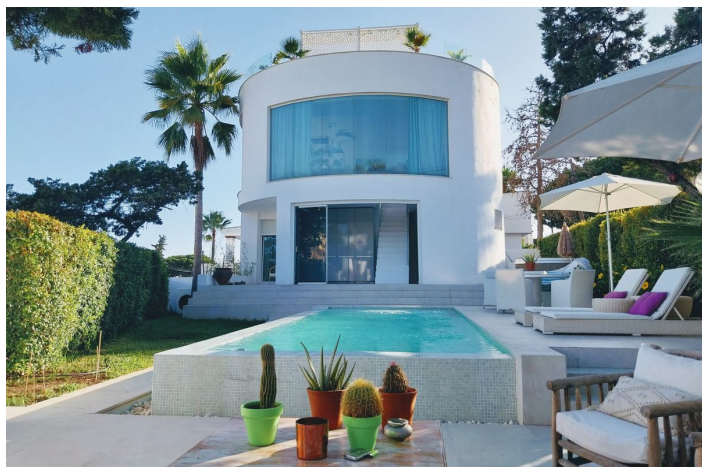




Fristående villa till salu i Marbesa, Marbella

1 595 000 €

Referens: R5162629 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplot: 400m² Bygga: 309m² Terrass: 1 085m²





Costa del Sol, Marbesa

Bara fem minuters promenad från stranden och tio minuter från Marbella centrum ligger denna vackert designade villa i det lugna och exklusiva området Marbesa. Området är känt för sin avskildhet, charm och närhet till havet – en perfekt kombination av avslappnat strandliv och enkel tillgång till det bästa Costa del Sol har att erbjuda. Villan är nybyggd och ligger på en tomt om 400 m². Den kombinerar modern komfort med en elegant men avslappnad känsla. Med tre sovrum och två badrum fördelade över tre våningar finns det gott om plats för att koppla av, umgås eller njuta av lugna stunder med familj och vänner. Ett av villans mest imponerande inslag är takterrassen med uppvärmd pool – perfekt för kvällsbad i solnedgången eller för att ta in den spektakulära utsikten som sträcker sig ända till Gibraltar och Afrika. På nedre plan finns en infinitypool i trädgården och lättskötta uteytor. Inne i huset är vardagsrummet och köket i öppen planlösning ljust och inbjudande, med stora fönster som ramar in utsikten över kusten. Två sovrum och badrum på trädgårdsnivå har direkt utgång till uteplatsen, medan det tredje sovrummet och ett privat garage ligger på bottenplan. Villan har högkvalitativa materialval och är utrustad med luftkonditionering, värme, elektriska persienner och isolerglas. Här finns även bastu, jacuzzi och grillplats – perfekt för att njuta av Marbellas livsstil året runt. Oavsett om du söker ett permanent hem eller en smart investering kommer villan med turistlicens och har redan visat starka resultat som semesteruthyrning. - - - **Höjdpunkter:** * Uppvärmd takpool med panoramautsikt över havet * Infinitypool i trädgården med lättskötta uteytor * Lugn och privat plats i eftertraktade Marbesa * 400 meter till stranden, 10 minuter till Marbella centrum * Takterrass med solarium, bastu, jacuzzi och grill * Luftkonditionering, värme och säker garageplats * Turistlicens med dokumenterad uthyrningshistorik Denna villa är en riktig pärla för dig som uppskattar stilfullt kustliv med en avslappnad men lyxig känsla.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Dubbelglas
Solarium
Bastu
Jacuzzi
Grilla
Källare

Åsikter

Hav

Slå samman

Privat

Parkering

Privat

Orientering

Sydöst

Miljö

Strandkant
Nära havet
Nära butiker

Trädgård

Privat

Energikärl

C

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Skick

Excellent

Säkerhet

24 timmars säkerhet
CO2 -utsläppsgradering
C