



Vrijstaande Villa te koop in Marbesa, Marbella

1.595.000 €

Referentie: R5162629 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 400m² Perceelgrootte: 309m² Terras: 1.085m²





Costa del Sol, Marbesa

Op slechts 5 minuten lopen van het strand en 10 minuten van het bruisende centrum van Marbella, ligt deze prachtig ontworpen villa in de rustige en exclusieve wijk Marbesa. Bekend om zijn privacy, charme en nabijheid van de zee, biedt Marbesa de perfecte balans tussen ontspannen strandleven en gemakkelijke toegang tot het beste van de Costa del Sol. Gelegen op een perceel van 400 m² is deze nieuwgebouwde villa een stijlvolle combinatie van modern comfort en ontspannen elegantie. Met 3 slaapkamers en 2 badkamers verdeeld over drie verdiepingen is er volop ruimte om te ontspannen, gasten te ontvangen of rustig te genieten met familie en vrienden. Een van de hoogtepunten is het dakterras met een verwarmd zwembad – perfect voor een duik bij zonsondergang of om gewoon te genieten van het uitzicht dat zich uitstrekt tot aan Gibraltar en Afrika. Beneden bevindt zich een infinity pool op tuinniveau en een onderhoudsvriendelijke buitenruimte. Binnen is de open leefruimte met keuken licht en uitnodigend, met grote ramen die uitkijken op de kustlijn. Twee slaapkamers en badkamers op tuinniveau bieden directe toegang tot buiten, terwijl een derde slaapkamer en een privé garage zich op de benedenverdieping bevinden. De villa is afgewerkt met hoogwaardige materialen en beschikt over airconditioning, verwarming, elektrische rolluiken en dubbele beglazing. Extra luxe voorzieningen zijn onder andere een sauna, jacuzzi en barbecue – ideaal om het hele jaar door van de Marbellastijl te genieten. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning of een slimme investering, deze villa beschikt over een toeristenvergunning en een bewezen succesvol verhuurverleden. --- ****Hoogtepunten:**** * Verwarmd zwembad op het dakterras met panoramisch zeezicht * Infinity pool op tuinniveau en onderhoudsvriendelijke tuin * Rustige, privé ligging in het gewilde Marbesa * 400 meter van het strand, 10 minuten naar het centrum van Marbella * Dakterras met solarium, sauna, jacuzzi en BBQ * Airconditioning, verwarming en beveiligde garage * Toeristenvergunning met sterk verhuurrendement Deze villa is een waar juweeltje voor wie houdt van stijlvol wonen aan zee met een ontspannen, luxe uitstraling.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Dubbele beglazing
Zonnebank
Sauna
Jacuzzi
Barbecue
Kelder

Uitzicht

Zeezicht

Zwembad

private Pool

Parkeergelegenheid

private Parking

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij zee
Dicht bij winkels

Tuin

private Garden

Energiebeoordeling

C

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Beveiliging

24 -uurs beveiliging

CO2 Emission Rating

C