



Villa détachée à vendre à Marbesa, Marbella

1 595 000 €

Référence: R5162629 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 400m² Construite: 309m² Terrasse: 1 085m²





Costa del Sol, Marbesa

À seulement 5 minutes à pied de la plage et 10 minutes du centre animé de Marbella, cette villa élégamment conçue se situe dans le quartier paisible et exclusif de Marbesa. Réputé pour son intimité, son charme et sa proximité avec la mer, Marbesa offre un parfait équilibre entre vie balnéaire détendue et accès rapide au meilleur de la Costa del Sol. Implantée sur un terrain de 400 m², cette villa neuve allie confort moderne et élégance décontractée. Répartie sur trois niveaux, elle comprend 3 chambres et 2 salles de bains, offrant amplement d'espace pour se détendre, recevoir ou profiter de moments de tranquillité en famille ou entre amis. L'un de ses atouts majeurs est la terrasse sur le toit avec sa propre piscine chauffée — idéale pour une baignade au coucher du soleil ou pour admirer les vues spectaculaires s'étendant jusqu'à Gibraltar et l'Afrique. À l'étage inférieur, vous trouverez une piscine à débordement au niveau du jardin ainsi qu'un espace extérieur facile à entretenir. À l'intérieur, le salon et la cuisine ouverts sont lumineux et accueillants, avec de grandes baies vitrées encadrant la vue sur la côte. Deux chambres avec salles de bains au niveau du jardin offrent un accès direct à l'extérieur, tandis qu'une troisième chambre et un garage privé se trouvent à l'étage inférieur. Finitions haut de gamme, climatisation, chauffage, volets roulants électriques, double vitrage... tout a été pensé pour un confort optimal. La villa dispose également d'un sauna, d'un jacuzzi et d'un espace barbecue — parfait pour profiter du style de vie marbellí toute l'année. Que vous recherchiez une résidence principale ou un investissement stratégique, cette propriété est vendue avec une licence touristique et un excellent historique de location saisonnière. --- **En résumé : ** * Piscine chauffée sur le toit avec vue panoramique sur la mer * Piscine à débordement au niveau du jardin et extérieur facile à entretenir * Emplacement calme et privé dans le très recherché quartier de Marbesa * À 400 m de la plage, 10 minutes du centre de Marbella * Solarium sur le toit, sauna, jacuzzi et barbecue * Climatisation, chauffage et garage sécurisé * Licence touristique avec rendement locatif avéré Cette villa est une véritable pépite pour ceux qui recherchent un art de vivre côtier élégant dans une atmosphère détendue et luxueuse.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Double vitrage
Solarium
Sauna
Jacuzzi
Barbecue
Sous-sol

Vues

Mer

Piscine

Private

Parking

Private

Orientation

Sud-Est

Paramètre

En bord de mer
Près de la mer
Proche des magasins

Jardin

Private

Cote d'énergie

C

Climatisation

Climatisation

Condition

Excellent

Sécurité

Sécurité 24 heures
Cote d'émission de CO2
C