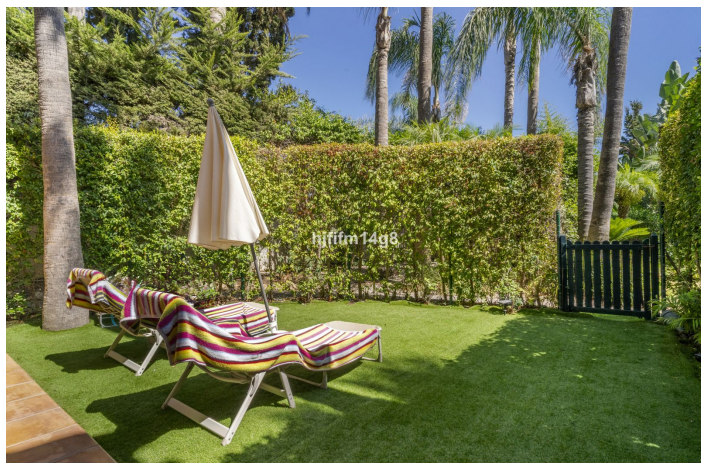




Bottenvåning till salu i Puerto Banús, Marbella

3 100 000 €

Referens: R5162677 Sovrum: 2 Badrum: 3 Komplot: 177m² Bygga: 262m² Terrass: 98m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Upptäck en sällsynt investeringsmöjlighet i hjärtat av Puerto Banús med denna exklusiva bostad på markplan, belägen inom det prestigefyllda, inhägnade området Casa Nova. Denna lyxiga fastighet är byggd på ett plan och erbjuder sömlöst boende med exceptionell integritet och direkt tillgång till stranden. Bara ett stenkast från Marbellas ikoniska marina, världsklassrestauranger, designbutiker och ett pulserande nattliv, kombinerar den det bästa av kustnära livsstil med ett oslagbart läge. Lägenheten har två rymliga sovrum med egna badrum, kompletterat med ett tredje sovrum som är idealiskt för personalboende. Generösa vardagsrum och matsalar, tillsammans med ett fullt utrustat modernt kök och två extra gästtoaletter, ger både komfort och bekvämlighet. Rymliga interiörer flyter sömlöst ut till privata terrasser, perfekta för måltider utomhus och året runt-njutning av Marbellas medelhavsklimat. Casa Nova är känt för sina vackert anlagda trädgårdar, 24-timmars bevakning och en rofylld gemensam pool, vilket säkerställer en atmosfär av både exklusivitet och avkoppling. Boende har även tillgång till tre privata underjordiska parkeringsplatser, ett förråd, toppmoderna säkerhetssystem och personliga conciergetjänster, vilket erbjuder en bekymmersfri livsstil där varje detalj är genomtänkt. Ytterligare höjdpunkter inkluderar golvvärme, öppen spis, panoramautsikt över havet, modernt gym, hiss och elegant designade interiörer med inbyggda garderober och isolerglas. Denna strandnära bostad är inte bara ett lyxigt hem utan även en stark investeringsmöjlighet i ett av Marbellas mest eftertraktade områden, med närhet till golfbanor, internationella skolor och all service. Upplev den ultimata kombinationen av sofistikerad, komfort och investeringspotential med denna extraordinära strandlägenhet i Puerto Banús.



Funktioner:

Drag Lyfta Privat terrass Förråd Dubbelglas Monterade garderober Gym Bastu Åsikter Hav Panorama	Orientering Söder	Klimatkontroll Öppen spis U/f uppvärmning
Kök Delvis monterad	Miljö Strandkant Nära havet Nära butiker Nära staden Nära skolor Strandkant Trädgård Privat	Slå samman Gemensam
Parkering Privat Mer än en	Kategori Strandkant	Säkerhet Gated complex 24 timmars säkerhet