



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Puerto Banús, Marbella

3.100.000 €

Referenz: R5162677 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 177m² Garten: 262m² Terrasse: 98m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Entdecken Sie eine seltene Investitionsmöglichkeit im Herzen von Puerto Banús mit dieser exklusiven Erdgeschossresidenz, gelegen in der renommierten, geschlossenen Wohnanlage Casa Nova. Diese luxuriöse Immobilie befindet sich auf einer Ebene und bietet ein nahtloses Wohngefühl mit außergewöhnlicher Privatsphäre sowie direktem Zugang zum Strand. Nur wenige Schritte vom ikonischen Yachthafen Marbellas, erstklassigen Restaurants, Designer-Boutiquen und dem pulsierenden Nachtleben entfernt, vereint sie das Beste des Küstenlebens mit einer unschlagbaren Lage. Das Apartment verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer mit eigenem Bad, ergänzt durch ein drittes Schlafzimmer, das sich ideal als Personalunterkunft eignet. Großzügige Wohn- und Essbereiche, eine voll ausgestattete moderne Küche sowie zwei zusätzliche Gästetoiletten bieten Komfort und Bequemlichkeit. Die weitläufigen Innenräume gehen fließend in private Terrassen über, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien und das ganzjährige Genießen des mediterranen Klimas von Marbella eignen. Casa Nova ist bekannt für seine wunderschön angelegten Gärten, 24-Stunden-Sicherheitsdienst und einen ruhigen Gemeinschaftspool, die eine Atmosphäre von Exklusivität und Entspannung garantieren. Die Bewohner profitieren zudem von drei privaten Tiefgaragenstellplätzen, einem Abstellraum, modernsten Sicherheitssystemen und einem persönlichen Concierge-Service, der einen mühelosen Lebensstil mit Liebe zum Detail ermöglicht. Weitere Highlights sind Fußbodenheizung, ein privater Kamin, Panoramablick auf das Meer, ein modernes Fitnessstudio, Aufzug, elegant gestaltete Innenräume mit Einbauschränken und Doppelverglasung. Diese Residenz direkt am Strand ist nicht nur ein luxuriöses Zuhause, sondern auch eine starke Investitionsmöglichkeit in einer der begehrtesten Lagen Marbellas, mit Nähe zu Golfplätzen, internationalen Schulen und sämtlichen Annehmlichkeiten. Erleben Sie die perfekte Kombination aus Raffinesse, Komfort und Investitionspotenzial mit diesem außergewöhnlichen Apartment direkt am Strand in Puerto Banús.



Eigenschaften:

Merkmale

Aufzug
Private Terrasse
Lagerraum
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Fitnessstudio
Sauna

Ansichten

Meer
Panorama

Küche

Teilweise montiert

Parken

Privat
Mehr als eins

Orientierung

Süden

Einstellung

Strand
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Strand

Garten

Privat

Kategorie

Strand

Klimakontrolle

Kamin
U/f Heizung

Pool

Gemeinschaft

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit