



## Locaux commerciaux à vendre à Guadalmina Alta, Marbella

500 000 €

Référence: R5129974

Bain: 1 Construite: 184m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Spacieux local commercial à Guadalmina Alta, à côté du Centre Commercial Guadalmina IV. Situé dans un emplacement exceptionnel, à proximité de terrains de golf et de nombreux commerces et entreprises. Actuellement divisé en deux unités, la première, située à l'angle, dispose de plusieurs bureaux et salles de réunion, de trois toilettes et d'une grande terrasse découverte. La seconde unité, séparée uniquement par une cloison, comprend également plusieurs bureaux et grandes salles, ainsi qu'une kitchenette et une toilette. Deux places de parking sont incluses dans le prix. À seulement quelques minutes en voiture de San Pedro de Alcántara ou de Puerto Banús. Possibilité de louer ou de vendre comme une seule unité ou séparément.





## Spécification:

CaractéristiquesVuesParamètreSalle de stockageRuePrès du golf

Proche des magasins Près des écoles

Condition Meubles Sécurité

Rénovation requise Non meublé Système d'alarme

**Parking** Private