



## Edificio en venta en Benalauría, Benalauría

425.000 €

Referencia: R5163940    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 3.662m<sup>2</sup>    Construido: 284m<sup>2</sup>







## Serranía de Ronda, Benalauría

### MAGNIFICA CASA RURAL Y NEGOCIO DE ESTILO DE VIDA EN VENTA CERCA DE RONDA

¡Una propiedad muy especial - Una casa impresionante y el negocio de estilo de vida afición acaba de llegar al mercado y no se quedará mucho tiempo eso es seguro!

Situado justo en el borde del pintoresco pueblo blanco de Benalauria, en las laderas del espectacular Valle del Genal, enclavado entre ricos bosques de castaños y olivares bañados por el sol en el corazón de la espectacular Serranía de Ronda, Málaga, España.

#### LA PROPIEDAD :-

Gran chalet independiente de 284m2 construidos en tres niveles y con jardín . **BONUS :-** Incluido en el precio es una parcela de 3.250m2, situado a un corto paseo - aprox 200metres de la propiedad a lo largo de un pequeño camino rural. Esta parcela tiene 25 olivos bien cuidados, está vallada y tiene agua de red conectada. Se trata de una parcela rústica - no se puede construir en ella, ideal para un huerto, mantener gallinas, etc . Una oportunidad para autoabastecerse y vivir la buena vida.

Cada uno de los tres niveles tiene un apartamento independiente. El propietario vive en el duplex de la planta superior y alquila los otros dos apartamentos como alquileres vacacionales independientes. Totalmente autorizado para el turismo durante todo el año.

Cada apartamento tiene una entrada privada desde la calle.

Esta casa es la ultima en la calle que sale del pueblo, por lo que la zona es solo residencial y tranquila. Es corto paseo hasta el aparcamiento del pueblo y de la plaza del pueblo, donde hay bares /restaurantes y tiendas.

La gran piscina municipal al aire libre está abierta julio y Agosto y cuesta €1 por día a utiliza !

#### GARDEN APARTMENT - Unidad de alquiler 1 .

Entrar a través de las puertas en un jardín cerrado que se extiende a lo largo de todo el lado del apartamento. ¡Algunas zonas con encanto para sentarse y disfrutar de las increíbles vistas - no habría espacio para una pequeña piscina de inmersión para ser instalado- o tal vez una bañera de hidromasaje!

Cocina abierta y comedor. Totalmente equipada con nevera, lavadora. Un pequeño salón con sofá cama (esto se utiliza como un segundo dormitorio para los huéspedes de alquiler)

El dormitorio principal cuenta con una lujosa cama de matrimonio y un gran armario. Espectaculares vistas a los árboles de cítricos y las colinas.

El cuarto de baño privado con ducha con sus azulejos verdes es tan fresco como el jardín.

Calefacción central y aire acondicionado . WIFI . Patio soleado y cítricos en el jardín

#### APARTAMENTO DEL MEDIO

Precioso gran plan abierto salón / comedor y cocina - Esta es una habitación luminosa y ventilada con vistas excepcionales - La sala de estar está diseñado con sofás que se convierten en camas - cómodamente alojar hasta 4 / 5 invitados

La cocina está totalmente equipada con cocina de gas, nevera y lavadora. En las noches de invierno, la estufa de leña proporciona un ambiente especial mientras se contempla el prístino cielo del sur.

Una característica particularmente encantadora es el encantador balony fuera de la sala de estar - Un área para sentarse y disfrutar de las vistas o comer al aire libre.

El espacioso cuarto de baño está situado junto al salón y dispone de ducha y bañera.

El dormitorio principal es espacioso y confortable y conduce a una exuberante terraza con más vistas impresionante !



## APARTAMENTO DÚPLEX

La terraza de 50m<sup>2</sup> con vistas al Valle del Genal y a las colinas es el lugar perfecto para desayunar o pasar muchas noches con una copa de vino bajo el cielo abierto.

Cocina estilo cortijo totalmente equipada con estufa de leña .

Fabuloso cuarto de baño de diseño único con bañera y ducha.

Este duplex es una casa privada espaciosa perfecta y confortable para disfrutar . Hay magníficas vistas desde cada ventana para disfrutar desde el amanecer en su cama hasta la puesta de sol y el cielo del sur en su terraza.

La planta superior cuenta con una gran sala de estar y un dormitorio doble maravilloso con un gran paseo en el vestidor - fácil conversión para incluir una habitación húmeda / ducha. Una pequeña escalera desde la sala de estar lleva a una sala de día entresuelo - Un espacio flexible que podría ser utilizado como una oficina o un dormitorio extra ocasional.

## CARACTERÍSTICAS

Dormitorio doble con cama king-size de lujo 180cm x 200cm

Cocina totalmente equipada con cocina y horno de gas, microondas con grill, tostadora, nevera con congelador y agua filtrada.

Baño principal con bañera y amplia ducha, inodoro y bidé

Salón

Wifi (fibra óptica)

Terraza de 50 m<sup>2</sup>

Muebles de patio

Lavadora y secadora

Aire acondicionado frío/calor

Estufa de leña

ALGUNOS MUEBLES, Y EQUIPOS PARA ALQUILERES SERÁN INCLUIDOS Y OTROS ARTÍCULOS PUEDEN ESTAR A LA VENTA POR NEGOCIACIÓN SEPARADA.

Impuesto anual ( IBI ) 524.24



## Características:

### Características

Doble acristalamiento

### Climatización

Calefacción Central.