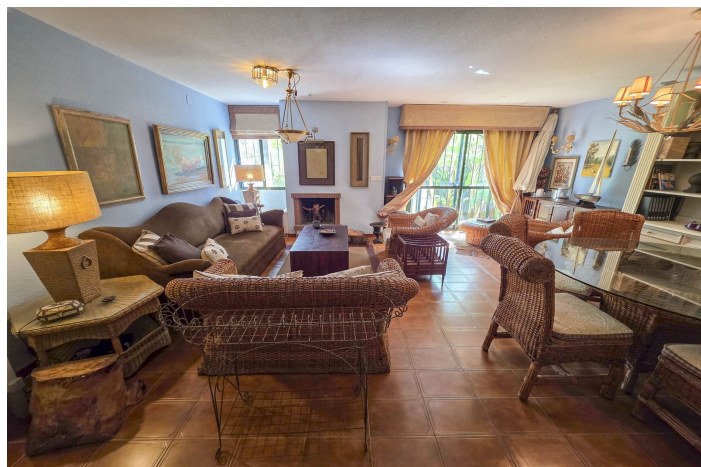




## Adosada en venta en Casares Playa, Casares

535.000 €

Referencia: R5164159    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 110m<sup>2</sup>    Terraza: 90m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

Casa adosada con encanto en Marina de Casares

Esta amplia casa adosada de 3 dormitorios y 2 baños, con aseo de invitados, ofrece una excelente oportunidad de vivir en un entorno privilegiado en Casares Playa, a escasos metros del mar y rodeada de todas las comodidades.

La vivienda cuenta con 110 m<sup>2</sup> construidos y amplias zonas exteriores, entre ellas una terraza principal de 53 m<sup>2</sup>, otra de 37 m<sup>2</sup> y un solárium privado con vistas al mar y al jardín, ideal para disfrutar del sol durante todo el año.

En su interior, destaca el salón con chimenea que aporta calidez y carácter, una cocina de estilo balinés en madera, totalmente equipada, y espacios bien distribuidos que permiten una vida cómoda tanto para residencia habitual como para vacaciones.

La urbanización dispone de jardines y piscina comunitaria, además de piscina infantil, ofreciendo un entorno seguro y agradable para familias. La propiedad incluye trastero y se encuentra en un residencial cerrado con buena seguridad.

Su localización es inmejorable: a un paso de la playa, cerca de comercios, restaurantes, colegios y todos los servicios. También se encuentra próxima a instalaciones deportivas como pistas de pádel, tenis y campos de golf de prestigio como Doña Julia o Finca Cortesín. Además, en pocos minutos en coche se llega al Puerto de la Duquesa, Sabinillas o Estepona, y en menos de una hora al aeropuerto de Málaga.

En resumen, una casa adosada luminosa, con amplias terrazas y solárium, que combina comodidad, cercanía al mar y todas las ventajas de la Costa del Sol. Una propiedad perfecta tanto como vivienda familiar como para inversión vacacional.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Este

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Primera línea de Playa  
Cerca de Marina  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Frente a la playa  
Reventa

### Climatización

Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Párking en Calle