



## Adosada en venta en Estepona, Estepona

423.000 €

Referencia: R5162530    Dormitorios: 3    Baños: 1    Construido: 141m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Clásica Casa Andaluza Independiente en el Centro Histórico de Estepona – ¡Ubicación Privilegiada Frente a Plaza Francisco Umbral, Ideal para Reformar!

Sumérgete en el encanto de la vida andaluza tradicional con esta casa independiente frente a la pintoresca Plaza Francisco Umbral, en el corazón del casco antiguo de Estepona. Con 141 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas y tres niveles, esta propiedad de segunda mano en buen estado estructural (sin humedades) ofrece un potencial infinito para reformas – ya sea como vivienda familiar, hotel boutique o alquiler vacacional rentable. Con su estilo atemporal de vigas de madera, está perfectamente ubicada junto al Ayuntamiento, en una bonita y tranquila calle del centro con excelente acceso, aparcamientos cercanos y a solo 5 minutos andando de la playa y la reconocida Plaza de las Flores.

**Características Principales:**

**Distribución Amplia:** 3 dormitorios amplios y luminosos (uno actualmente como trastero), dos salones comunicados, cocina y 1 baño con zona de lavado – todo distribuido con esmero para una vida cómoda.

**Espacios Exteriores:** Gran terraza en la planta superior y balcón, ideales para disfrutar de la orientación este-oeste con sol de mañana y tarde.

**Toques Modernos:** Aire acondicionado para confort todo el año, realzando el atractivo clásico de la propiedad.

**Lista para Reformar:** Estructura sólida con vigas de madera tradicionales, preparada para actualizaciones que se adapten a usos residenciales, hotel boutique o alquileres a corto plazo.

**Ubicación Inmejorable:** En el centro histórico de Estepona, a pasos del Ayuntamiento y aparcamientos; un enclave sereno pero céntrico cerca de playas, plazas y servicios.

Esta oportunidad única fusiona patrimonio, versatilidad y posicionamiento de primer nivel en una de las localidades más encantadoras de la Costa del Sol. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita y convierte esta joya en tu visión!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Lavadero  
Cerca de una Iglesia

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Patio  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Párking en Calle  
Párking Comunitario

### Orientación

Este  
Oeste

### Posición

Área Comercial  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Regular estado de conservación  
Necesita Reformas

### Jardin

Jardín Comunitario