



Adosada en venta en Estepona, Estepona

435.000 €

Referencia: R5162530 Dormitorios: 3 Baños: 1 Construído: 141m² Terraza: 80m²















Costa del Sol, Estepona

Clásica Casa Andaluza Independiente en el Centro Histórico de Estepona - ¡Ubicación Privilegiada Frente a Plaza Francisco Umbral, Ideal para Reformar! Sumérgete en el encanto de la vida andaluza tradicional con esta casa independiente frente a la pintoresca Plaza Francisco Umbral, en el corazón del casco antiguo de Estepona. Con 141 m² construidos distribuidos en dos plantas y tres niveles, esta propiedad de segunda mano en buen estado estructural (sin humedades) ofrece un potencial infinito para reformas - ya sea como vivienda familiar, hotel boutique o alquiler vacacional rentable. Con su estilo atemporal de vigas de madera, está perfectamente ubicada junto al Ayuntamiento, en una bonita y tranquila calle del centro con excelente acceso, aparcamientos cercanos y a solo 5 minutos andando de la playa y la reconocida Plaza de las Flores. Características Principales: Distribución Amplia: 3 dormitorios amplios y luminosos (uno actualmente como trastero), dos salones comunicados, cocina y 1 baño con zona de lavado - todo distribuido con esmero para una vida cómoda. Espacios Exteriores: Gran terraza en la planta superior y balcón, ideales para disfrutar de la orientación este-oeste con sol de mañana y tarde. Toques Modernos: Aire acondicionado para confort todo el año, realzando el atractivo clásico de la propiedad. Lista para Reformar: Estructura sólida con vigas de madera tradicionales, preparada para actualizaciones que se adapten a usos residenciales, hotel boutique o alquileres a corto plazo. Ubicación Inmejorable: En el centro histórico de Estepona, a pasos del Ayuntamiento y aparcamientos; un enclave sereno pero céntrico cerca de playas, plazas y servicios. Esta oportunidad única fusiona patrimonio, versatilidad y posicionamiento de primer nivel en una de las localidades más encantadoras de la Costa del Sol. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita y convierte esta joya en tu visión!





Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Este Aire Acondicionado

Cerca de Transporte Oeste

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Lavadero

Cerca de una Iglesia

Vistas Posición Estado

Vistas Panorámicas Área Comercial Regular estado de conservación

Vistas a Jardín Cerca del Mar Necesita Reformas

Vistas a Patio Cerca de Tiendas Vistas Urbanas Cerca de Colegios

Vistas a Calle Ciudad

Muebles Cocina Jardin

Opcionales Cocina Equipada Jardín Comunitario

AparcamientoPárking en Calle
Párking Comunitario