



## Finca - Domaine Rural à vendre à Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

890 000 €

Référence: R5160217    Chambres: 6    Bain: 6    Terrain: 9 000m<sup>2</sup>    Construite: 340m<sup>2</sup>









## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Découvrez une opportunité rare de devenir propriétaire de l'une des fincas les plus charmantes de la région. Finca La Luz est bien plus qu'une simple propriété : c'est indéniablement un investissement dans la qualité de vie, idéalement située à seulement 3-4 minutes du centre d'Alhaurín el Grande, à 3 minutes du parcours de golf d'Alhaurín et à moins de 15 minutes des plages de la Costa del Sol (La Cala de Mijas). Baignée par la lumière chaleureuse de l'Andalousie, entourée de collines ondulantes et de ciels infinis, Finca La Luz est un endroit où le temps semble ralentir et où chaque jour se vit comme une célébration. Nichée dans ce cadre naturel exceptionnel, la propriété incarne l'essence du sud de l'Espagne. La finca regorge de charme andalou, avec des jardins naturels, de jolis patios ombragés, des fontaines et le doux murmure de l'eau qui invite à la détente. La maison principale, pleine de caractère, offre quatre chambres spacieuses, quatre salles de bains, un vaste espace de vie et des terrasses ensoleillées avec vue panoramique. Deux charmantes maisons d'invités ajoutent une valeur supplémentaire, chacune comprenant une chambre, une cuisine, un agréable espace de vie et une terrasse privée – idéales pour accueillir la famille, louer ou créer un petit B&B de charme. L'une des casitas dispose même de l'espace nécessaire pour sa propre piscine, ce qui en fait une option très attractive pour les futurs occupants ou locataires. Les extérieurs sont tout simplement spectaculaires. Une piscine de 13 x 6 mètres, des terrasses ombragées pour les repas en plein air, une zone barbecue, des fontaines, des patios et un paisible étang à poissons créent un véritable havre de vie extérieure. Depuis les terrasses, les couchers de soleil teintent le ciel de doré et de cramoisi sur les montagnes, offrant des soirées inoubliables sous les étoiles. Au-delà de son charme, Finca La Luz est une propriété productive avec un potentiel de revenus. Les avocats et les litchis offrent déjà une récolte annuelle, et avec un grand réservoir d'eau sur place, il serait facile d'étendre la production et d'augmenter la rentabilité. Plus qu'une simple maison sanctuaire de lumière et de couleur et de tradition, Finca La Luz est un investissement sûr qui allie le charme andalou à un fort potentiel de rentabilité. Ici, le rythme de la journée s'écoule naturellement, du petit-déjeuner dans le patio aux longues soirées sous les étoiles, accompagnées de rires, de vin et du parfum du jasmin. Avec son mélange unique d'authenticité andalouse, d'emplacement privilégié et de potentiel de revenus, Finca La Luz est parfaitement adaptée comme résidence familiale, retraite de luxe ou entreprise locative prospère. Les propriétés de ce caractère et de cette polyvalence sont rares, faisant de cette finca une opportunité à ne pas manquer. Chambres : 6 | Salles de bain : 6 | Surface habitable : 340 m<sup>2</sup> + Terrasses | Terrain : 9.660m<sup>2</sup> | Piscine privée : 78 m<sup>2</sup> | Places de stationnement extérieures | Année de construction : 1988 Aéroport : 25 min en voiture – Centre d'Alhaurín : 4 min – Mijas Pueblo : 15 min – La Cala de Mijas : 15 min – Golf : 3 min – Plage : 15 min – Commodités : 4 min – Transports publics : 5 min à pied Le marché immobilier sur la Costa del Sol est particulièrement dynamique actuellement et les biens de qualité se vendent plus rapidement. Nous vous recommandons, si vous voyez sur notre page web des objets qui vous intéressent dans votre budget, de nous contacter sans attendre. Nos équipes travaillent en permanence pour s'assurer que les descriptions et les prix annoncés des propriétés sur cette page web soient corrects et à jour. Cependant, l'information contenue sur cette page web est sujette à possibles erreurs et/ou omissions et certaines des propriétés pourraient avoir changé de prix, ou être précédemment vendues ou retirées de la vente.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Armoires ajustées  
Wifi  
Appartement  
Maison d'hôtes  
Barbecue

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Pays  
Piscine  
Forêt

### Piscine

Chauffé  
Private

### Jardin

Private

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Ouest

### Paramètre

Près du golf  
Près de la forêt

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Golf  
Revente

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Private