



## Appartement au milieu à vendre à Puerto Banús, Marbella

349 900 €

Référence: R5157457 Chambres: 1 Bain: 1 Construite: 60m<sup>2</sup> Terrasse: 15m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Puerto Banús

Élégant Refuge à Marbella – La Dama de Noche Réveillez-vous au chant des oiseaux dans de luxuriants jardins tropicaux, savourez votre café du matin sur une terrasse baignée de soleil, puis promenez-vous jusqu'à Puerto Banús pour déjeuner au bord de la mer — telle est la vie quotidienne à La Dama de Noche. Cet appartement lumineux allie confort et raffinement, avec des espaces ouverts qui s'ouvrent naturellement sur une vaste terrasse privée — l'endroit idéal pour un cocktail au coucher du soleil ou un brunch entre amis le week-end. À l'intérieur, un salon accueillant, une cuisine moderne et une chambre confortable composent un refuge pratique et séduisant. Situé dans l'une des résidences les plus réputées de Marbella au style resort, les résidents profitent de deux grandes piscines, de courts de paddle-tennis, de jardins paysagers, d'une sécurité 24h/24 et d'un restaurant sur place. Tout cela à seulement quelques minutes des plages de sable, des parcours de golf de renommée mondiale et de la marina animée de Puerto Banús. Que vous recherchiez une escapade chic pour vos vacances, un investissement locatif à forte rentabilité, ou une résidence principale pour profiter du style de vie méditerranéen, ce logement incarne l'essence même de la vie détendue à Marbella.





## Spécification:

CaractéristiquesOrientationClimatisationTerrasse couverteOuestClimatisation

**Sud-ouest** 

Ascenseur

Près du transport Terrasse privée

Télévision par satellite Salle de bain attenante

Sol en marbre Armoires ajustées

Wifi

Paddle tennis Barbecue

Restaurant sur place Près de la mosquée Près de l'église Sous-sol

Fibre optique

Accès aux personnes à mobilité réduite

VuesParamètreConditionJardinZone commercialeExcellent

Cour Près du port

Urbanisation Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville Près des écoles

Ville

De banlieue

Port

Près de la forêt

Marina

Près de Marina

Piscine Meubles Cuisine

Communautaire Entièrement meublé Entièrement équipé

JardinSécuritéParkingCommunautaireComplexe ferméRue

Entretien facile Sécurité 24 heures Communautaire

Téléphone d'entrée

Services publics Catégorie Électricité Réduite

Eau potable Maisons de vacances
Téléphone Investissement
Marchander

Marchander Bon marché Revente





Contemporary