



## Appartement au milieu à vendre à Puerto Banús, Marbella

329 900 €

Référence: R5157457    Chambres: 1    Bain: 1    Construite: 75m<sup>2</sup>    Terrasse: 5m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Puerto Banús

### Élégant Refuge à Marbella – La Dama de Noche

Réveillez-vous au chant des oiseaux dans de luxuriants jardins tropicaux, savourez votre café du matin sur une terrasse baignée de soleil, puis promenez-vous jusqu'à Puerto Banús pour déjeuner au bord de la mer — telle est la vie quotidienne à La Dama de Noche.

Cet appartement lumineux allie confort et raffinement, avec des espaces ouverts qui s'ouvrent naturellement sur une vaste terrasse privée — l'endroit idéal pour un cocktail au coucher du soleil ou un brunch entre amis le week-end. À l'intérieur, un salon accueillant, une cuisine moderne et une chambre confortable composent un refuge pratique et séduisant.

Situé dans l'une des résidences les plus réputées de Marbella au style resort, les résidents profitent de deux grandes piscines, de courts de paddle-tennis, de jardins paysagers, d'une sécurité 24h/24 et d'un restaurant sur place. Tout cela à seulement quelques minutes des plages de sable, des parcours de golf de renommée mondiale et de la marina animée de Puerto Banús.

Que vous recherchiez une escapade chic pour vos vacances, un investissement locatif à forte rentabilité, ou une résidence principale pour profiter du style de vie méditerranéen, ce logement incarne l'essence même de la vie détendue à Marbella.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Armoires ajustées  
Wifi  
Paddle tennis  
Barbecue  
Restaurant sur place  
Près de la mosquée  
Près de l'église  
Sous-sol  
Fibre optique  
Accès aux personnes à mobilité réduite

### Orientation

Ouest  
Sud-ouest

### Climatisation

Climatisation

### Vues

Jardin  
Cour

### Paramètre

Zone commerciale  
Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Ville  
De banlieue  
Port  
Près de la forêt  
Marina  
Près de Marina

### Condition

Excellent

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire  
Entretien facile

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Téléphone d'entrée

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Rue  
Communautaire

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone

### Catégorie

Réduite  
Maisons de vacances  
Investissement  
Marchander  
Bon marché  
Revente



---

Contemporary