



Ático Dúplex en venta en Elviria, Marbella

650.000 €

Referencia: R5160229 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 107m² Terraza: 29m²





Costa del Sol, Elviria

ELVIRIA JUNTO A LA PLAYA

Este ático dúplex de 2 dormitorios y 2 baños, con una ubicación ideal, se encuentra a pocos minutos a pie de las playas de Elviria, con dos restaurantes frente al mar a poca distancia (El Laurel y Blanca Perla) y las dunas naturales de Romana Playa. A 1 minuto en coche encontrará un centro comercial con todos los servicios necesarios.

Al entrar en la propiedad, encontrará un salón-comedor que da acceso a una amplia terraza orientada al sur con vistas al mar y al jardín comunitario (toldos manuales que cubren toda la terraza para dar sombra). A su derecha, al entrar, encontrará una cocina muy compacta con luz natural (que se puede ampliar). Al volver a través del salón, encontrará un dormitorio doble en la planta baja con baño en suite con ducha y luz natural. También tiene acceso a la terraza (persianas manuales).

Desde el salón, unas escaleras conducen a la planta superior, donde se encuentra el dormitorio principal. Magníficos techos altos y mucha luz natural en toda la vivienda. Una habitación de gran tamaño con armarios a medida y baño privado con ducha. También cuenta con una terraza privada para disfrutar del sol todo el día.

AIRE ACONDICIONADO EN TODA LA PROPIEDAD

La propiedad se encuentra en una urbanización cerrada con 2 piscinas comunitarias (para adultos y niños) y aparcamiento subterráneo, rodeada de alcornoques y pinos, en un entorno natural y seguro.

****LA COMUNIDAD PERMITE ALQUILERES DE CORTA TEMPORADA*****

VÍDEO DISPONIBLE BAJO PETICIÓN



Características:

Características	Orientación	Climatización
Cerca de Transporte	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		
TV Satélite		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas al Campo	Lado de la Playa	
Vistas a Jardín	Urbanización	
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de los Bosques	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Paisajístico	Seguridad de 24 horas	Párking en Calle
Jardín de fácil mantenimiento	Persianas Eléctricas	
	Portero Automático	