



Ático Dúplex en venta en Elviria, Marbella

650.000€

Referencia: R5160229 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 107m² Terraza: 29m²















Costa del Sol, Elviria

ELVIRIA JUNTO A LA PLAYA Este ático dúplex de 2 dormitorios y 2 baños, con una ubicación ideal, se encuentra a pocos minutos a pie de las playas de Elviria, con dos restaurantes frente al mar a poca distancia (El Laurel y Blanca Perla) y las dunas naturales de Romana Playa. A 1 minuto en coche encontrará un centro comercial con todos los servicios necesarios. Al entrar en la propiedad, encontrará un salón-comedor que da acceso a una amplia terraza orientada al sur con vistas al mar y al jardín comunitario (toldos manuales que cubren toda la terraza para dar sombra). A su derecha, al entrar, encontrará una cocina muy compacta con luz natural (que se puede ampliar). Al volver a través del salón, encontrará un dormitorio doble en la planta baja con baño en suite con ducha y luz natural. También tiene acceso a la terraza (persianas manuales). Desde el salón, unas escaleras conducen a la planta superior, donde se encuentra el dormitorio principal. Magníficos techos altos y mucha luz natural en toda la vivienda. Una habitación de gran tamaño con armarios a medida y baño privado con ducha. También cuenta con una terraza privada para disfrutar del sol todo el día. AIRE ACONDICIONADO EN TODA LA PROPIEDAD La propiedad se encuentra en una urbanización cerrada con 2 piscinas comunitarias (para adultos y niños) y aparcamiento subterráneo, rodeada de alcornoques y pinos, en un entorno natural y seguro. **LA COMUNIDAD PERMITE ALQUILERES DE CORTA TEMPORADA*** VÍDEO DISPONIBLE BAJO PETICIÓN





Características:

Baño En-Suite Suelos de Mármol Armarios Empotrados

Caracteristicas Orientación Climatización

Cerca de Transporte Sur Aire Acondicionado

Terraza Privada
TV Satélite

Solario WiFi

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Área Comercial Buen estado de conservación

Vistas al Campo Lado de la Playa
Vistas a Jardín Urbanización
Vistas a Piscina Cerca del Mar

Cerca de Tiendas Cerca de Colegios Cerca de los Bosques

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Children's Pool

JardinSeguridadAparcamientoJardín ComunitarioRecinto CerradoPárking SubterráneoJardín PaisajisticoSeguridad de 24 horasPárking en Calle

Portero Automático

Jardín de fácil mantenimiento Persianas Eléctricas