



## Ático Dúplex en venta en Elviria, Marbella

650.000 €

Referencia: R5160229    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 107m<sup>2</sup>    Terraza: 29m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

### ELVIRIA JUNTO A LA PLAYA

Este ático dúplex de 2 dormitorios y 2 baños, con una ubicación ideal, se encuentra a pocos minutos a pie de las playas de Elviria, con dos restaurantes frente al mar a poca distancia (El Laurel y Blanca Perla) y las dunas naturales de Romana Playa. A 1 minuto en coche encontrará un centro comercial con todos los servicios necesarios.

Al entrar en la propiedad, encontrará un salón-comedor que da acceso a una amplia terraza orientada al sur con vistas al mar y al jardín comunitario (toldos manuales que cubren toda la terraza para dar sombra). A su derecha, al entrar, encontrará una cocina muy compacta con luz natural (que se puede ampliar). Al volver a través del salón, encontrará un dormitorio doble en la planta baja con baño en suite con ducha y luz natural. También tiene acceso a la terraza (persianas manuales).

Desde el salón, unas escaleras conducen a la planta superior, donde se encuentra el dormitorio principal. Magníficos techos altos y mucha luz natural en toda la vivienda. Una habitación de gran tamaño con armarios a medida y baño privado con ducha. También cuenta con una terraza privada para disfrutar del sol todo el día.

### AIRE ACONDICIONADO EN TODA LA PROPIEDAD

La propiedad se encuentra en una urbanización cerrada con 2 piscinas comunitarias (para adultos y niños) y aparcamiento subterráneo, rodeada de alcornoques y pinos, en un entorno natural y seguro.

**\*\*LA COMUNIDAD PERMITE ALQUILERES DE CORTA TEMPORADA\*\***

VÍDEO DISPONIBLE BAJO PETICIÓN





## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Orientación

Sur

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Parking en Calle