



Ático en venta en Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

349.000 €

 $\textbf{Referencia:} \ R5160781 \quad \textbf{Dormitorios:} \ 2 \quad \textbf{Baños:} \ 1 \quad \textbf{Construído:} \ 85\text{m}^2 \quad \textbf{Terraza:} \ 31\text{m}^2$















Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Ático en venta de dos dormitorios situado en la parte alta de Alhaurín el Grande. Dispone de dos amplias terrazas con inmejorables vistas de la zona. Desde la terraza delantera, de 14 mts2, se contempla la Sierra de Mijas y la terraza trasera, de 16,5 mts2, ofrece una amplia panorámica del pueblo de Alhaurín el Grande y de la Sierra de las Nieves. El piso, situado en una tercera planta con ascensor es completamente exterior y dispone de amplios ventanales, incluso en cocina y baño, lo que le aporta una gran luminosidad incluso en los días más nublados. Su magnífica orientación permite disfrutar de las zonas exteriores tanto en verano como en invierno. En su parte exterior está equipado con cinco toldos (tres delante y dos detrás) que dan una magnífica sombra necesaria en los cálidos días de verano. La terraza trasera cuenta con luces indirectas (focos de exterior) y equipamiento de riego automático para plantas incluso con alcance para las macetas de la ventana de la cocina. Interiormente, la vivienda cuenta además con aire acondicionado frío/ calor y dispositivo air zone para controlar la temperatura de cada estancia de manera independiente. La solería es de mármol y las ventanas de aluminio de doble acristalamiento. El piso se vende amueblado y con los electrodomésticos de primeras marcas, Bosch y Balay principalmente. Los armarios empotrados están equipados con baldas deslizables y con accesorios varios, como zapateros y pantaloneros. Esta vivienda incluye una plaza de garaje grande (hasta dos vehículos según tamaño) y un trastero de gran capacidad, ya que a sus más de 10 mts2 se une su gran altura de techo. Cerca del centro, centro salud, colegios, tiendas y restaurantes. Zona con bastante aparcamiento en las inmediaciones de la vivienda. El aeropuerto de Malaga y playas esta a 25 minutos en coche. Ven a verlo! Hay video de la propiedad disponible.





Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Norte Aire Acondicionado

Ascensor Este A/A Frio
Cerca de Transporte Sur A/A Caliente

Terraza Privada
Trastero - Almacén
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados

Fibra óptica

Párking en Calle More Than One

Vistas Posición Estado

Vistas a Montaña Área Comercial Excelente estado de conservación

Vistas Panorámicas Cerca de Tiendas
Vistas Urbanas Cerca de Cuidad
Vistas a Calle Cerca de Colegios

Ciudad

Muebles Cocina Seguridad

Parcialmente Amueblada Cocina Equipada Recinto Cerrado

Alarma

Portero Automático

AparcamientoServicios PúblicosCategoríaPárking SubterráneoElectricidadReventa

Garaje Agua Potable Párking Privado Teléfono