



Apartamento Planta Baja en venta en Río Real, Marbella

525.000 €

Referencia: R5161423 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 70m² Construido: 114m² Terraza: 22m²





Costa del Sol, Río Real

Planta baja de esquina con gran potencial y jardín en Río Real, Marbella

Ubicada en el prestigioso enclave de Río Real, en Marbella Este, se encuentra esta singular vivienda en planta baja, situada en una cuidada urbanización residencial que garantiza comodidad, seguridad y un entorno exclusivo.

La propiedad destaca por su privilegiada condición de esquina, lo que le otorga una privacidad excepcional y una luminosidad envidiable. Gracias a su triple orientación (Sur, Este y Norte), todas las estancias disfrutan de abundante luz natural durante todo el día.

Con una superficie de 114 m² construidos, el interior se distribuye de forma muy práctica en tres dormitorios, dos baños y una espaciosa zona de estar con acceso directo al exterior. La vivienda se completa con una terraza de 22 m² que conecta con un amplio espacio de jardín de uso privativo de aproximadamente 70 m² (anexo no incluido en escritura), creando un oasis perfecto para disfrutar del clima mediterráneo.

La propiedad representa una oportunidad ideal para quienes buscan un proyecto de reforma total, permitiendo crear un hogar a medida en una ubicación inmejorable. Además, el edificio cuenta con Licencia de Primera Ocupación (LPO) y excelentes zonas comunes, incluyendo piscina comunitaria rodeada de áreas verdes y aparcamiento subterráneo.

Una opción única a pocos minutos de las mejores playas, campos de golf y servicios de Marbella.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
Lavadero

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf
Vistas a Patio
Vistas a Bosques

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Barato
Reventa

Orientación

Norte
Este
Sur
Orientación Sureste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf
Suburbano
Cerca de los Bosques
Cerca de Marina

Muebles

Sin Amueblar

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Parking Privado
Parking Cubierto
Parking en Calle
Parking Comunitario

Climatización

A/A Preinstalado
A/A Frio

Estado

Buen estado de conservación
Necesita Reformas
Requiere Restauración

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono