



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

**475.000 €**

Referencia: R5146672 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 68m<sup>2</sup> Construido: 72m<sup>2</sup> Terraza: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Apartamento de dos dormitorios con amplia terraza y vistas al mar en One80, Estepona

Nos complace presentar este elegante apartamento en planta baja en el prestigioso complejo residencial One80. Con dos dormitorios y dos baños, ofrece el equilibrio perfecto entre confort y estilo, siendo ideal tanto para residencia permanente como para vacaciones junto al mar.

Al entrar en el apartamento, le recibe un luminoso y amplio salón que combina una cómoda zona de estar con sofás, un comedor y una cocina de concepto abierto totalmente equipada. Las grandes puertas correderas inundan el espacio de luz natural y dan acceso directo a la generosa terraza. A la izquierda se encuentra el primer dormitorio con su propio baño en suite, mientras que más adelante se halla el dormitorio principal, también con baño en suite y acceso directo a la terraza.

El verdadero punto fuerte de esta propiedad es su gran terraza cubierta, que conecta todas las estancias, incluyendo el salón, la cocina y ambos dormitorios. Este espacio exterior excepcional está diseñado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, con una zona de estar amueblada con sofás, un espacio de barbacoa y una parte privada con césped natural donde podrá crear su propio rincón verde. Desde aquí se disfrutan preciosas vistas al mar, convirtiendo la terraza en el lugar perfecto para relajarse o recibir invitados durante todo el año.

El complejo One80 ofrece excelentes instalaciones como piscina al aire libre, gimnasio moderno y una zona cubierta con suelo especial para yoga y pilates. Su ubicación también es muy atractiva, a tan solo tres minutos del Colegio San Juan XXIII y del Estepona Football Center, con restaurantes y supermercados a poca distancia a pie. La playa y el Elba Estepona Gran Hotel & Thalasso Spa están a solo cinco minutos, el Valle Romano Golf Club a diez, y Estepona Golf a quince. El encantador casco antiguo de Estepona se encuentra también a quince minutos, el puerto de Sotogrande a veinte, Puerto Banús a veinticinco y el centro histórico de Marbella a tan solo treinta y cinco minutos en coche.

Este apartamento es la elección perfecta para quienes valoran la comodidad, las amplias terrazas, las vistas al mar y la vida en un moderno complejo residencial con excelentes instalaciones y una ubicación privilegiada.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Gimnasio	Orientación Suroeste	A/A Frio
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Urbanización	Buen estado de conservación
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Inversion	
Gas	Contemporáneo	