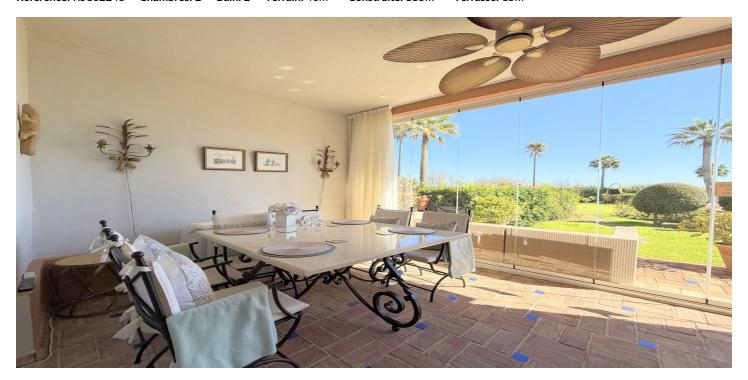




Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Casares Playa, Casares

499 000 €

Référence: R5162248 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 40m² Construite: 118m² Terrasse: 15m²















Costa del Sol, Casares Playa

Magnifique appartement dans un complexe de luxe en première ligne de plage, avec terrasse et jardin privé, situé à Casares Playa, dans une prestigieuse résidence au charmant design mauresque, inspiré de l'essence de l'Al-Andalus. Profitez d'un accès direct à la promenade et aux magnifiques plages de la région, avec un large choix de restaurants, de bars de plage et d'espaces de loisirs. Situé dans un emplacement privilégié entre Estepona et le Puerto de la Duquesa, à seulement cinq minutes en voiture de ces deux destinations, il offre la combinaison parfaite d'exclusivité, de confort et de style de vie méditerranéen. Son orientation sud garantit une abondante lumière naturelle tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante dans chaque pièce. La propriété a été récemment rénovée et se distingue par sa décoration soignée et son excellent état, prête à emménager. La cuisine, rénovée en 2023, est équipée d'appareils Siemens, de sols en marbre couleur ivoire et toutes les fenêtres sont pourvues de moustiquaires. L'appartement, de plain-pied, comprend deux chambres spacieuses et lumineuses conçues pour offrir un maximum de confort et de repos. Un salon-salle à manger cosy avec cheminée s'ouvre sur la terrasse vitrée donnant sur le jardin, la piscine commune et la plage. La résidence offre une sécurité 24h/24, garantissant tranquillité et intimité, ainsi que des installations exclusives telles que deux magnifiques piscines, dont une chauffée, permettant une utilisation tout au long de l'année. La propriété comprend également 2 places de parking souterrain et 2 débarras, offrant confort et espace de rangement supplémentaire. Son emplacement stratégique en fait une option idéale tant pour une résidence principale que pour un investissement, avec un fort potentiel de location saisonnière ou longue durée. À proximité de prestigieux parcours de golf tels que Finca Cortesín, ainsi que de ports de plaisance, restaurants et tous les services nécessaires, cette propriété représente une opportunité unique. Si vous recherchez un appartement exclusif en première ligne de plage, avec tout le confort, dans l'une des zones les plus prisées de la côte, ne laissez pas passer cette chance.





Spécification:

CaractéristiquesOrientationClimatisationTerrasse couverteSud-EstClimatisationPrès du transportCold A / CTerrasse privéeA / C chaudTélévision par satelliteCheminée

Salle de stockage Chauffage central
Salle de bain attenante Salles de bain U / F / H

Sol en marbre Double vitrage Armoires ajustées

Wifi Barbecue Fibre optique

Accès aux personnes à mobilité réduite

VuesParamètreConditionMerEn bord de merExcellent

Jardin Près du golf
Plage Près du port
Urbanisation
Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville Près des écoles En bord de mer Près de Marina

Complexe de plage de première ligne

Piscine Meubles Cuisine

Communautaire Optional Entièrement équipé

Chauffé

JardinSécuritéParkingCommunautaireComplexe ferméSouterrainPrivateSécurité 24 heuresPrivateAménagéSystème d'alarmePlus d'un

Entretien facile Téléphone d'entrée

Services publics Catégorie

Électricité Maisons de vacances Eau potable Investissement

Téléphone En bord de mer

Luxe Revente