



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Casares Playa, Casares

499 000 €

Référence: R5162248 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 40m² Construite: 118m² Terrasse: 15m²





Costa del Sol, Casares Playa

Magnifique appartement dans un complexe de luxe en première ligne de plage, avec terrasse et jardin privé, situé à Casares Playa, dans une prestigieuse résidence au charmant design mauresque, inspiré de l'essence de l'Al-Andalus. Profitez d'un accès direct à la promenade et aux magnifiques plages de la région, avec un large choix de restaurants, de bars de plage et d'espaces de loisirs. Situé dans un emplacement privilégié entre Estepona et le Puerto de la Duquesa, à seulement cinq minutes en voiture de ces deux destinations, il offre la combinaison parfaite d'exclusivité, de confort et de style de vie méditerranéen. Son orientation sud garantit une abondante lumière naturelle tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante dans chaque pièce. La propriété a été récemment rénovée et se distingue par sa décoration soignée et son excellent état, prête à emménager. La cuisine, rénovée en 2023, est équipée d'appareils Siemens, de sols en marbre couleur ivoire et toutes les fenêtres sont pourvues de moustiquaires. L'appartement, de plain-pied, comprend deux chambres spacieuses et lumineuses conçues pour offrir un maximum de confort et de repos. Un salon-salle à manger cosy avec cheminée s'ouvre sur la terrasse vitrée donnant sur le jardin, la piscine commune et la plage. La résidence offre une sécurité 24h/24, garantissant tranquillité et intimité, ainsi que des installations exclusives telles que deux magnifiques piscines, dont une chauffée, permettant une utilisation tout au long de l'année. La propriété comprend également 2 places de parking souterrain et 2 débarras, offrant confort et espace de rangement supplémentaire. Son emplacement stratégique en fait une option idéale tant pour une résidence principale que pour un investissement, avec un fort potentiel de location saisonnière ou longue durée. À proximité de prestigieux parcours de golf tels que Finca Cortesín, ainsi que de ports de plaisance, restaurants et tous les services nécessaires, cette propriété représente une opportunité unique. Si vous recherchez un appartement exclusif en première ligne de plage, avec tout le confort, dans l'une des zones les plus prisées de la côte, ne laissez pas passer cette chance.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Barbecue
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Mer
Jardin
Plage

Piscine

Communautaire
Chauffé

Jardin

Communautaire
Private
Aménagé
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Orientation

Sud-Est

Paramètre

En bord de mer
Près du golf
Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
En bord de mer
Près de Marina
Complexe de plage de première ligne

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
En bord de mer
Luxe
Revente

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée
Chauffage central
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Private
Plus d'un