



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Casares Playa, Casares

499.000 €

Referenz: R5162248 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 40m² Garten: 118m² Terrasse: 15m²





Costa del Sol, Casares Playa

Magnifizierende Wohnung in einer Luxusanlage direkt am Strand, mit Terrasse und privatem Garten, gelegen in Casares Playa, in einer prestigeträchtigen Wohnanlage mit charmantem maurischem Design, inspiriert von der Essenz Al-Andalus. Genießen Sie den direkten Zugang zur Strandpromenade und den wunderschönen Stränden der Umgebung, mit einer großen Auswahl an Restaurants, Strandbars und Freizeitmöglichkeiten. Die Wohnung befindet sich in einer privilegierten Lage zwischen Estepona und dem Puerto de la Duquesa, nur fünf Autominuten von beiden entfernt, und bietet die perfekte Kombination aus Exklusivität, Komfort und mediterranem Lebensstil. Die Südausrichtung sorgt den ganzen Tag über für reichlich natürliches Licht und schafft eine warme und einladende Atmosphäre in allen Räumen. Die Immobilie wurde kürzlich renoviert und besticht durch ihre sorgfältige Dekoration und ihren hervorragenden Zustand, bezugsfertig. Die 2023 renovierte Küche ist mit Siemens-Geräten ausgestattet, die Böden sind aus elfenbeinfarbenem Marmor und alle Fenster mit Moskitonetzen versehen. Die Wohnung erstreckt sich über eine Ebene und verfügt über zwei großzügige, helle Schlafzimmer, die maximalen Komfort und Erholung bieten. Ein gemütlicher Wohn-Essbereich mit Kamin öffnet sich zur verglasten Terrasse mit Blick auf den Garten, den Gemeinschaftspool und den Strand. Die Wohnanlage bietet 24-Stunden-Sicherheitsdienst, der Ruhe und Privatsphäre garantiert, sowie exklusive Einrichtungen wie zwei herrliche Pools, von denen einer beheizt ist, was eine ganzjährige Nutzung ermöglicht. Die Immobilie umfasst außerdem 2 Tiefgaragenstellplätze und 2 Abstellräume, die zusätzlichen Komfort und Stauraum bieten. Die strategische Lage macht sie ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investition, mit hohem Potenzial für Ferien- und Langzeitvermietung. In der Nähe befinden sich renommierte Golfplätze wie Finca Cortesín, Yachthäfen, Restaurants und alle notwendigen Dienstleistungen – eine einmalige Gelegenheit. Wenn Sie eine exklusive Wohnung direkt am Strand suchen, mit allen Annehmlichkeiten in einer der begehrtesten Gegenden der Küste, sollten Sie diese Chance nicht verpassen.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satellitenfernsehen
Lagerraum
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Grill
Glasfaser
Zugang für Menschen mit reduzierter Mobilität

Ansichten

Meer
Garten
Strand

Pool

Gemeinschaft
Erhitzt

Garten

Gemeinschaft
Privat
Angelegt
Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser
Telefon

Orientierung

Südost

Einstellung

Strand
In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Strand
In der Nähe von Marina
Front Line Beach Complex

Möbel

Optional

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Alarmanlage
Eingabetelefon

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Strand
Luxus
Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin
Zentralheizung
U/f/h Badezimmer

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
Privat
Mehr als eins