



## Ático Dúplex en venta en Marbesa, Marbella

825.000 €

Referencia: R5162464    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 176m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Marbesa

176 m<sup>2</sup> Construidos – Excepcional Ático Esquinero de 3 Dormitorios en Primera Línea de Playa en Marbesa

Descubra este impresionante ático en primera línea de playa, situado en la codiciada zona de Marbesa, que ofrece vistas panorámicas inigualables al mar Mediterráneo, la piscina y las montañas circundantes.

Con un total de 176 m<sup>2</sup> construidos, esta luminosa y amplia vivienda está diseñada para aprovechar al máximo la luz natural y las espectaculares vistas. La propiedad cuenta con dos generosas terrazas: una con vistas a la piscina y a las montañas, y otra directamente frente al mar tan cerca que se siente como si estuviera justo encima del agua.

Ubicación destacada:

A 1 minuto a pie de la playa

A 2 minutos en coche de Nikki Beach

A 3 minutos en coche del centro comercial de Elviria

Distribución interior:

Planta alta: Dos amplios dormitorios con baños en suite. Uno con vistas a la piscina y las montañas, mientras que la suite principal disfruta además de vistas al mar.

Planta baja: Un tercer dormitorio con vistas al mar, un aseo de invitados y un espacioso salón-comedor con acceso a la terraza con vistas a la piscina. Existe también la posibilidad de abrir la cocina y crear un elegante espacio de cocina-comedor de planta abierta.

Entrada principal: Una gran terraza con vistas despejadas al mar, ofreciendo la sensación de estar justo sobre el Mediterráneo.

El apartamento incluye además una plaza de garaje privada y cerrada en sótano, que garantiza seguridad y comodidad.

Con unas pocas actualizaciones, esta propiedad puede transformarse fácilmente en un verdadero paraíso en esquina una vivienda de ensueño frente al mar donde podrá despertarse cada mañana con el relajante sonido de las olas.

???? Contáctenos hoy mismo para concertar una visita.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Restaurant

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Piscina  
Vistas a Playa

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Orientación

Norte  
Sur

### Posición

Primera línea de Playa

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado

### Categoría

Frente a la playa