



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona, Estepona

**790 000 €**

Référence: R5159776    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 150m<sup>2</sup>    Terrasse: 40m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Estepona

Cette élégante résidence est située dans l'une des urbanisations les plus recherchées de Guadalmina Baja, offrant un cadre unique entouré de jardins tropicaux luxuriants. La communauté dispose d'un complexe piscine exceptionnel avec son propre restaurant, créant une atmosphère de vacances toute l'année. L'appartement a été entièrement rénové avec une attention exquise au détail et équipé de finitions haut de gamme pour un maximum de confort. Une cuisine design moderne avec des appareils électroménagers haut de gamme, trois chambres lumineuses, deux salles de bains contemporaines et une salle polyvalente supplémentaire offrent un grand espace pour la vie familiale. L'espace salon et salle à manger spacieux s'ouvre directement sur une terrasse ensoleillée, parfaitement relié à un jardin privé avec une cuisine extérieure. Les autres caractéristiques de luxe comprennent le chauffage au sol dans les salles de bains, la climatisation réglable individuellement, et les volets roulants électriques. Combinant élégance, fonctionnalité et charme méditerranéen, cet appartement est une maison familiale idéale ou une retraite luxueuse dans l'un des endroits côtiers les plus désirables de Marbella.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Paddle tennis

### Vues

Jardin

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Système d'alarme  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée

### Orientation

Est

### Paramètre

En bord de mer  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles

### Meubles

Partie fournie  
Optional

### Parking

Private

### Climatisation

Climatisation  
Chauffage U / F  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Jardin

Private

### Catégorie

Luxe