



Fristående villa till salu i Nueva Andalucía, Marbella

1 150 000 €

Referens: R5160304 Sovrum: 5 Badrum: 3 Komplott: 570m² Bygga: 302m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Vi presenterar denna underbara by som ligger i hjärtat av Nova Andalusia, bara några steg från alla tjänster, skolor, restauranger, golfbanor och bara några minuter från Puerto Banús. En unik möjlighet att förvärva ett brett boende i ett av Marbellas mest exklusiva och efterfrågade områden. Huset renoverades helt 2015 i sitt inre, inklusive fontanaria och elektrisk installation, så det är klart att leva. Den distribueras i två växter och erbjuder 5 stora rum och 3 badrum (2 av dem i svit), med en byggd yta på 302 m² över en tomt på 570 m². Bland dess attraktioner finns två stora terrasser med syd- och sydvästorientering, idealisk för att njuta av solen hela dagen, förutom ett stort utomhusområde och ett annat område för att parkera flera bilar bekvämt. Tomten erbjuder också möjligheten att omforma trädgården, bygga en pool eller skapa olika fritidsområden utomhus, vilket gör denna by till ett utmärkt alternativ både för familjeboende och för investeringar. Dessutom har den en rå underjordisk växt som öppnar upp en mängd olika möjligheter: från att möjliggöra ett underjordiskt garage med direkt tillgång från huvudgatan, till att utforma ett privat gym, ett biorum, spa eller spelområde. . I slutändan, en fastighet med en plats-rymd relation-hårt pris att hitta i Nya Andalusien.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass

Privat terrass

Förråd

Badrum

Monterade garderober

Gym

Förråd

Grilla

Källare

Åsikter

Slå samman

Urban

Gata

Slå samman

Privat

Trädgård

Privat

Orientering

Sydväst

Miljö

Nära golf

Nära hamnen

Nära havet

Nära butiker

Nära staden

Nära skolor

Möbler

Fullmöblerad

Frivillig

Parkering

Privat

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Öppen spis

Skick

Bra

Excellent

Renovering krävs

Kök

Delvis monterad

Verktyg

Soluppvärmning