



## Ático Dúplex en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**525.000 €**

Referencia: R5159611    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 160m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Ático dúplex en venta en San Pedro de Alcántara

Amplio y luminoso ático dúplex de 210 m<sup>2</sup> en pleno centro de San Pedro. La propiedad ofrece 3 dormitorios, incluyendo una suite principal con baño privado, además de 2 baños completos y un aseo de cortesía. Destaca un gran vestidor, una cocina comedor con estilo rústico muy acogedor y una terraza soleada de generosas dimensiones con bonitas vistas a La Concha.

La planta principal dispone de un elegante salón con salida a la terraza en forma de L, una amplia cocina comedor de aproximadamente 30 m<sup>2</sup> con espacio para una gran mesa de hasta 8 comensales y acceso directo a la terraza. En este nivel se encuentra también la suite principal, con su baño totalmente renovado, además de un aseo para invitados.

En la planta superior se sitúan dos dormitorios adicionales con armarios empotrados, un amplio vestidor compartido y un baño doble. La vivienda cuenta con abundante espacio de almacenaje, suelos de mármol, aire acondicionado frío/calor y una distribución muy práctica.

Incluye una plaza de garaje muy espaciosa.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Oeste	
Terraza Privada		
Armarios Empotrados		
WiFi		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Campo	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas Urbanas	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Recinto Cerrado
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Párking Subterráneo	Electricidad	Reducido
	Agua Potable	Reventa