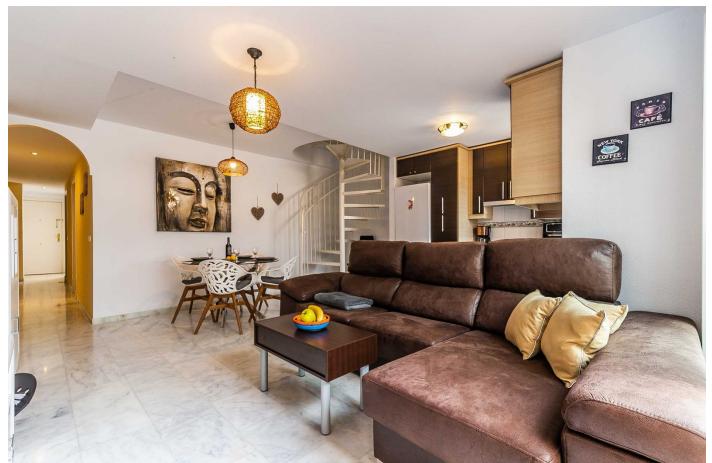




## Ático en venta en Fuengirola, Fuengirola

**385.000 €**

Referencia: R5159437 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 97m<sup>2</sup> Terraza: 17m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Ático, Fuengirola, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 2.5 Baños, Construidos 97 m<sup>2</sup>, Terraza 17 m<sup>2</sup>.

Posición : Ciudad, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Urbanización.

Orientación : Noroeste.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Montaña, Campo.

Características : Ascensor, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático.

Aparcamiento : Subterráneo, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Impresionante Adosado Dúplex con Licencia Turística en Torreblanca, Fuengirola

Situado en la parte alta de Torreblanca, Fuengirola, este encantador adosado dúplex ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad. A solo 500 m del famoso paseo marítimo, tendrá fácil acceso a restaurantes, bares, tiendas y opciones de ocio.

### Detalles de la propiedad

Superficie: 97 m<sup>2</sup> construidos, 17 m<sup>2</sup> de terrazas, distribuidos en 2 niveles

Planta baja: Dormitorio con cama doble y armario, baño con bañera y ducha, salón-comedor de planta abierta con acceso a una terraza orientada al suroeste con vistas panorámicas al mar y a la montaña, y cocina moderna totalmente equipada

Planta alta: Amplio dormitorio principal con baño en suite (bañera + ducha), gran armario y terraza orientada al suroeste, ideal para disfrutar del sol todo el día

Dormitorio adicional: En total, 3 dormitorios y 2 baños

### Complejo y características

2 grandes piscinas comunitarias con impresionantes vistas al mar y a la montaña

Nuevo parque infantil, zona fitness y parque escénico justo al lado

Aparcamiento subterráneo privado y complejo cerrado con seguridad

Aire acondicionado (frío y calor) en todas las estancias

Lavadora, plancha, WiFi y ascensor

Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir

### Distancias

Playa de Torreblanca: 1 km

Paseo marítimo de Fuengirola: 500 m

Centro de Fuengirola: 5 km



Benalmádena: 10 km

Marbella: 35 km

Aeropuerto de Málaga: 22 km

Parada de autobús a solo 50 m (Línea 6)

Estilo de vida y atracciones cercanas

Paseo Marítimo: 7 km de costa con restaurantes, tiendas y ocio

Amplia oferta de deportes acuáticos: vela, windsurf, vóley playa

Cultura en Málaga: Museo Picasso, Museo Carmen Thyssen, centro histórico

Excursiones a Puerto Banús, La Cala de Mijas, Sierra de Mijas, jardines botánicos, exclusivos campos de golf y El Caminito del Rey

Oportunidad de inversión

Con licencia turística válida, esta vivienda no solo es una cómoda residencia, sino también una excelente opción de alquiler e inversión en uno de los destinos más demandados de la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Orientación Noroeste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
WiFi		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Urbanización	Buen estado de conservación
Vistas al Campo	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Portero Automático	Párking Privado
<b>Servicios Públicos</b>		
Electricidad		
Agua Potable		