



## Finca - Domaine Rural à vendre à Ardales, Ardales

**299 000 €**

Référence: R5160385 Chambres: 2 Bain: 3 Terrain: 137 794m<sup>2</sup> Construite: 108m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Guadalteba, Ardales

Un joyau caché au-dessus du lac El Chorro - Ardales

2 propriétés pour le prix d'une

Vous rêvez de paix, un silence seulement troublé par le chant des oiseaux et le murmure du vent ? Un endroit où le temps ralentit, où le stress et le bruit sont loin derrière vous ? Alors voici votre sanctuaire.

Nichée à seulement 5 minutes de la route principale, au bout d'un chemin de campagne sinueux, cette propriété magique s'ouvre comme un secret révélé : un monde de nature, de beauté et horizons infinis.

La maison principale (55 m<sup>2</sup>)

Un refuge confortable d'une chambre avec une mezzanine supplémentaire pour dormir.

Salon lumineux avec cuisine ouverte.

Salle de bain privée.

Vue imprenable sur les eaux scintillantes du lac El Chorro.

La maison troglodyte (53 m<sup>2</sup>)

Un charmant appartement creusé dans la roche.

Chambre ouverte avec salon et cuisine.

Salle de bains.

Naturellement fraîche en été, chaude en hiver, et tout à fait unique.

Votre terrain, votre paradis

Un vaste domaine de 137 794 m<sup>2</sup> au cœur du paysage andalou.

Des oliviers florissants et des vergers abondants : oranges, agrumes, figues, algarrobo.

Une petite piscine pour se rafraîchir pendant les journées chaudes

Une terrasse avec une vue à 360° où les couchers de soleil peignent le ciel

Une vie indépendante grâce à l'énergie solaire et à des puits privés

Un poêle à bois pour des nuits douillettes

Un système de sécurité et un espace de rangement

Ici, la vie suit le rythme de la nature. Sirotez votre café du matin tout en admirant les reflets scintillants du lac, promenez-vous parmi vos arbres fruitiers ou laissez-vous emporter par la beauté infinie qui vous entoure.

???? Que ce soit comme refuge privé, lieu de villégiature ou investissement spirituel, cette propriété est plus qu'une simple maison, c'est un mode de vie.

Il n'est pas possible d'obtenir un prêt hypothécaire pour cette propriété.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-ouest	Cheminée
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Appartement		
Buanderie		
Pays		
Jardin		
Lac		
Forêt		
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Non meublé	Partiellement ajusté
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Système d'alarme	Ouvrir
		Plus d'un
Services publics	Catégorie	
Panneaux solaires photovoltaïques	Maisons de vacances	
	Investissement	
	Affligé	
	Revente	