



## Finca - Ländliches Anwesen zum Verkauf in Ardales, Ardales

299.000 €

Referenz: R5160385 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 137.794m<sup>2</sup> Garten: 108m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>







## Guadalteba, Ardales

Ein verstecktes Juwel oberhalb des El Chorro Sees – Ardales

2 Immobilien zum Preis von einer

Sehnen Sie sich nach Ruhe, nach Stille, die nur vom Zwitschern der Vögel und dem Flüstern des Windes unterbrochen wird? Nach einem Ort, an dem die Zeit langsamer vergeht, an dem Stress und Lärm weit hinter Ihnen liegen? Dann ist dies Ihr Zufluchtsort.

Nur 5 Minuten von der Hauptstraße entfernt, versteckt an einem gewundenen Feldweg, öffnet sich dieses magische Anwesen wie ein offenbartes Geheimnis – eine Welt voller Natur, Schönheit und endloser Horizonte.

Das Haupthaus (55 m<sup>2</sup>)

Ein gemütlicher Rückzugsort mit einem Schlafzimmer und einem zusätzlichen Schlafbereich im Zwischengeschoss.

Sonnenbeschienener Wohnraum mit offener Küche.

Privates Badezimmer.

Atemberaubender Blick über das glitzernde Wasser des El Chorro Sees.

Das Höhlenhaus (53 m<sup>2</sup>)

Ein charmantes, in den Fels gehauenes Apartment

Offenes Schlafzimmer mit Wohn- und Küchenbereich

Badezimmer

Im Sommer natürlich kühl, im Winter warm – und absolut einzigartig

Ihr Land, Ihr Paradies

Ein weitläufiges, 137.794 m<sup>2</sup> großes Anwesen inmitten der unverfälschten andalusischen Landschaft

Blühende Olivenbäume und üppige Obstgärten: Orangen, Zitrusfrüchte, Feigen, Algarrobo

Ein kleiner Swimmingpool zur Erfrischung an warmen Tagen

Eine Terrasse mit 360°-Blick, wo Sonnenuntergänge den Himmel in Farben tauchen

Unabhängiges Wohnen mit Solarstrom und privaten Brunnen

Holzofen für gemütliche Abende

Ein Sicherheitssystem und Lagerraum

Hier folgt das Leben dem Rhythmus der Natur. Genießen Sie Ihren Morgenkaffee, während der See unter Ihnen glitzert, schlendern Sie zwischen Ihren Obstbäumen umher oder verlieren Sie sich in der weitläufigen Schönheit, die Sie umgibt.

???? Ob als privater Rückzugsort, Urlaubsdomizil oder sinnvolle Investition – diese Immobilie ist mehr als nur ein Zuhause, sie ist eine Lebenseinstellung.

Für diese Immobilie kann keine Hypothek aufgenommen werden.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Gastwohnung  
Versorgungsraum

### Ansichten

Berg  
Land  
Garten  
See  
Wald

### Pool

Privat

### Garten

Privat

### Versorgungsunternehmen

Photovoltaik -Sonnenkollektoren

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

Land

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Alarmanlage

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Verzweifelt  
Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Kamin

### Zustand

Gut

### Küche

Teilweise montiert

### Parken

Offen  
Mehr als eins