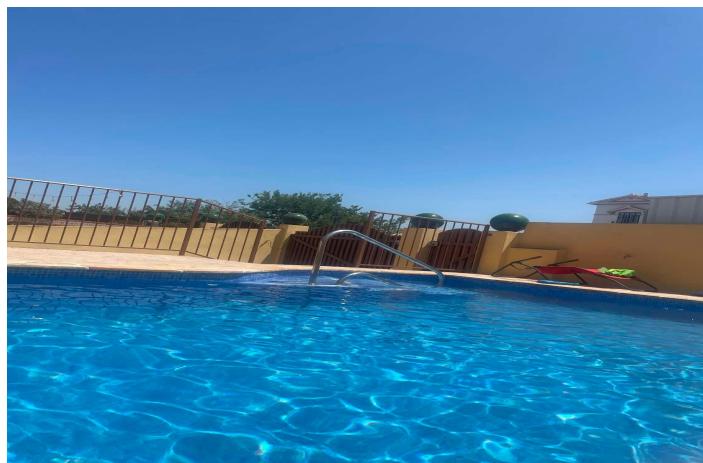




## Maison semi-détectée à vendre à Alhaurín de la Torre, Alhaurín de la Torre

**649 000 €**

Référence: R5158945 Chambres: 6 Bain: 4 Terrain: 259m<sup>2</sup> Construite: 228m<sup>2</sup>







## Valle del Guadalhorce, Alhaurín de la Torre

3556-V A vendre Fantastique maison jumelée avec piscine privée et deux appartements indépendants dans le quartier résidentiel exclusif de Capellánía, reconnu comme l'un des plus calmes et des plus prisés d'Alhaurín de la Torre. Unique sur le marché, idéale pour les familles nombreuses et les invités fréquents. Cette maison de 228 m<sup>2</sup> comprend six chambres, toutes avec placards intégrés et dressing américain. Quatre salles de bain complètes, dont une douche à l'italienne dans la chambre principale. Elle dispose également de deux cuisines entièrement équipées et de deux salons spacieux et lumineux. Elle comprend une piscine d'eau salée privée de 18 m<sup>2</sup> avec sol en marbre, offrant élégance et confort. Le sous-sol entièrement rénové a été transformé en appartement indépendant avec entrée indépendante, idéal pour accueillir des invités ou comme espace privé supplémentaire. La maison principale de deux étages offre espace et intimité, avec climatisation dans plusieurs pièces, cheminée avec système de distribution de chaleur et fenêtres oscillo-battantes à double vitrage. La propriété dispose d'un système de vidéosurveillance relié à la police, de panneaux photovoltaïques (3,6 kWc), d'une véranda avec structure en bois et store automatique, ainsi que d'un espace de rangement couvert. Les conduites d'eau extérieures ont été récemment rénovées et le système électrique a été modernisé il y a deux ans avec un câblage flexible et un système de réarmement automatique, garantissant sécurité et efficacité. Cette maison offre une polyvalence exceptionnelle, alliant confort moderne, efficacité énergétique, sécurité, élégance et intimité dans un cadre résidentiel privilégié. L'emplacement est imbattable : à seulement 5 minutes à pied du centre commercial avec supermarché Supeco, pharmacie, boulangerie La Canasta, restaurants, du parc El Castillo et des jardins de l'Avenida de la Música. Un emplacement idéal pour ceux qui apprécient la tranquillité sans renoncer à l'accès à toutes les commodités. L'adresse exacte a été omise pour des raisons de sécurité et de protection des données. Conformément au décret de la Junta de Andalucía 208/2005 du 11 octobre, les clients sont informés que le notariat, greffe, i. t. p, et les autres frais inhérents à la vente, ne sont pas inclus dans le prix. Les données présentées sont purement informatives et n'ont aucune valeur contractuelle. L'offre est sujette à des erreurs, à des changements de prix, de disponibilité et/ou à un retrait du marché sans préavis.



## Spécification:

<b>Caractéristiques</b>	<b>Orientation</b>	<b>Climatisation</b>
Près du transport	Sud-ouest	Cold A / C
Terrasse privée		Cheminée
Télévision par satellite		
Salle de stockage		
Sol en marbre		
Armoires ajustées		
Barbecue		
<b>Paramètre</b>	<b>Condition</b>	<b>Meubles</b>
Proche des magasins	Bien	Non meublé
Près des écoles		
Ville		
<b>Sécurité</b>	<b>Parking</b>	<b>Services publics</b>
Complexe fermé	Garage	Électricité
Système d'alarme	Private	Eau potable
		Téléphone
<b>Catégorie</b>		
Golf		
Revente		