



## Dúplex en venta en Elviria, Marbella

**499.000 €**

Referencia: R5161006 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 120m<sup>2</sup> Terraza: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Preciosa vivienda en impecable estado de conservación en la zona de Elviria, cerca del golf y a menos de 5 min en coche a la playa ! Urbanización tranquila, muy residencial, ideal para vivir todo el año . Vivienda tipo dúplex, en planta baja pero con altura, sin necesidad de coger ascensor ni escaleras, siendo muy cómodo!!! La vivienda hace esquina con lo cual es muy soleada y luminosa , tiene sol todo el día!! Terraza muy grande a la entrada de la vivienda, cuenta con toldos y sol de tarde, entrando nos encontramos con amplio salón comedor con cocina abierta , equipada completamente, salón espacioso que da salida a la segunda terraza , orientada al sur , con vistas despejadas al mar , sol todo el día!! También cuenta con toldos nuevos!!

En esta misma planta un dormitorio con armario empotrado y un baño completo con ducha .

la cocina y los baños han sido reformados recientemente!!

En la segunda planta tenemos el dormitorio principal , con su propio baño en suite en impecable estado , grandes armarios empotrados y terraza propia, con toldos recientemente instalados y preciosas vistas despejadas.

Aire acondicionado y calefacción , suelos de mármol muy cuidados e impecables!!

Plaza de garaje amplia y trastero incluidos en el precio!!!

### VISITAS ALTAMENTE RECOMENDADAS!!!

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía a 218/2005 del 11 de Octubre, informamos que el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y los gastos de Notaría y Registro regulados por arancel no están incluidos en el precio. SÍ ESTÁN INCLUIDOS los honorarios de la Agencia Inmobiliaria.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Sureste	Calefacción Central.
Terraza Privada	Orientación Suroeste	
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	Renovado Recientemente
Vistas al Campo		
Vistas a Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Garaje
	Portero Automático	