



## Maison de ville à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

1 795 000 €

Référence: R5161279    Chambres: 4    Bain: 4    Construite: 160m<sup>2</sup>    Terrasse: 80m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

This elegant 4-bedroom, 4-bathroom townhouse in the heart of Aloha offers the perfect balance of style and convenience. With three en-suite bedrooms, it's designed for both comfort and privacy. The bright, open-plan living space flows onto spacious terraces, where panoramic sea and La Concha views create a breathtaking backdrop. Interiors feature a calming palette of beige and natural oak, paired with refined brushed nickel finishes. The master suite is a private retreat, while the rooftop lounge with its jacuzzi sets the stage for unforgettable sunsets. Just minutes from Aloha Golf, top schools, and local amenities, this home combines modern luxury with an unbeatable location.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Armoires ajustées  
Solarium  
Wifi  
Paddle tennis  
Court de tennis  
Jacuzzi  
Barbecue

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Golf

### Piscine

Communautaire  
Chauffé  
Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire

### Cote d'énergie

E

### Orientation

Sud-Est

### Paramètre

Zone commerciale  
Près du golf  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Près de la forêt

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Covered

### Cote d'émission de CO2

D

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Chauffage U / F  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Catégorie

Luxe