



## Entrepôt à vendre à Manilva, Manilva

**350 000 €**

Référence: R5160796 Construite: 460m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Entrepôt industriel en excellent état, situé dans la zone industrielle consolidée de Manilva, avec une surface bâtie totale de 460 m<sup>2</sup>. Il comprend un vaste entrepôt ouvert de 300 m<sup>2</sup>, idéal pour le stockage ou la production, ainsi que 160 m<sup>2</sup> de bureaux situés à l'étage supérieur, entièrement aménagés et adaptés à un usage administratif et commercial. De plus, l'espace dispose d'une cuisine équipée et de sanitaires, offrant davantage de confort et de fonctionnalité. Son emplacement stratégique au sein de la zone industrielle garantit un accès facile aux principaux axes routiers de la Costa del Sol ainsi qu'une proximité avec les services et les centres urbains, ce qui en fait une opportunité idéale pour les entreprises à la recherche d'un espace polyvalent, bien distribué et immédiatement opérationnel.



## Spécification:

Paramètre	Condition	Parking
Zone commerciale	Excellent	Ouvrir
Proche des magasins		Rue
Près de la ville		Plus d'un
Près des écoles		