



Pareada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

645.000 €

Referencia: R5161273 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 215m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Sumérgete en el confort y la elegancia de esta hermosa casa pareada en Conjunto San Javier. Una vivienda luminosa y llena de estilo, con espacios acogedores que invitan al descanso y al encuentro familiar. Su salón-comedor con parquet natural y su cocina independiente semi-equipada combinan diseño y funcionalidad, los suelos de mármol aportan distinción. Desde la cocina se accede directamente a la piscina comunitaria y a los jardines cuidados, en un entorno tranquilo y exclusivo. Una oportunidad única para vivir con seguridad, privacidad y calidad de vida.

Características principales:

- Garaje privado para 2 coches cubiertos + 1 descubierto
- Entrada independiente desde el exterior
- Piscina comunitaria y zonas verdes muy cuidadas
- 4 habitaciones con armarios empotrados
- 2 baños totalmente reformados con diseño moderno
- Amplio salón-comedor con parquet natural
- Cocina independiente semi-equipada con acceso directo a la piscina
- Climatización AA frío/calor en estancias principales

Distribución por plantas

Planta semisótano

- Espaciosa recepción
- 1 habitación de gran tamaño con armario
- Luz natural mediante ventanas al exterior

Primera planta

- Salón-comedor con suelos de parquet de madera natural
- Zonas comunes con mármol travertino
- Cocina independiente, semi-equipada, área de lavandería
- Acceso directo a la piscina comunitaria

Segunda planta

- Pasillo con armario extra
- Master Suite con baño privado reformado
- 3 habitaciones con armarios y luz natural (vistas a fachada y piscina)
- 2º baño, también reformado

Entorno y comunidad

- Conjunto cerrado de solo 10 casas
- Piscina soleada casi todo el día
- Jardines comunitarios impecables
- Urbanización tranquila, segura y con mayoría de propietarios extranjeros

Una zona residencial tranquila, ideal para familias que buscan comodidad, seguridad y calidad de vida, sin renunciar a espacios de disfrute como piscina y áreas verdes.



Una casa con personalidad, lista para entrar a vivir y con el potencial de adaptarla a tu estilo. ¡No dejes pasar esta oportunidad!



Características:

Características	Orientación	Climatización
Baño En-Suite	Este	Aire Acondicionado
Suelos de Mármol	Oeste	A/A Frio
Doble acristalamiento		A/A Caliente
Lavadero		
Suelo de Madera		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Jardín	Urbanización	
Vistas a Calle	Cerca de Colegios	
	Cerca de los Bosques	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Parcialmente Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Garaje
	Alarma	Párking Privado
		Párking Cubierto
Servicios Públicos		
Electricidad		
Agua Potable		
Gas		