



## Pareada en venta en Benalmádena, Benalmádena

**749.000 €**

Referencia: R5158900 Dormitorios: 5 Baños: 3 Construido: 315m<sup>2</sup> Terraza: 102m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Precioso chalet pareado en perfecto estado – 325 m<sup>2</sup> construidos

Este espectacular chalet ofrece amplitud, comodidad y una ubicación inmejorable:

- Planta baja: amplio jardín con frutales, barbacoa y espacio para piscina; lavadero, cocina equipada con primeras calidades, baño con ducha, comedor con chimenea y salón luminoso.
- Primera planta: 5 dormitorios dobles y 2 baños (uno en suite).
- Última planta: azotea con impresionantes vistas panorámicas al mar.
- Sótano: garaje para 4 coches, lavadero adicional, termo eléctrico de 100 L y depósito de gasoil de 1000 L.

Detalles destacados:

- ✓ Aire acondicionado en toda la casa
- ✓ Reforma integral de baños, cocina y ventanas en 2010
- ✓ Ventanas Climalit, suelos de gres y baños en piedra natural
- ✓ Orientaciones sur, oeste y este: sol y luz durante todo el día

Ubicación privilegiada:

- Supermercados (DIA, Mercadona) y farmacias a pocos metros
- Colegios e institutos a 1 minuto andando
- Transporte público: estación de Cercanías y paradas de autobús
- ¡Playa a solo 15 minutos a pie!

💡 Una casa de ensueño lista para entrar a vivir.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Cerca de Transporte	Este	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Sur	
Trastero - Almacén	Oeste	
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Lavadero		
Barbacoa		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Colegios	
Vistas Panorámicas	Ciudad	
Vistas a Jardín		
Vistas a Calle		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Habitación para la piscina	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Garaje
	Alarma	Párking Privado
		Párking Cubierto
		More Than One
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Inversion		
Ganga		
Frente a la playa		