



Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

850.000€

Referencia: R5155237

Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 159m² Terraza: 30m²















Costa del Sol, Estepona

Impresionante Apartamento de 2 Dormitorios con Vistas al Mar en Estepona. Esta exclusiva propiedad de 2 dormitorios y 2 baños combina a la perfección elegancia, confort y ubicación privilegiada. Con un luminoso salón-comedor de planta abierta que se extiende hacia una amplia terraza orientada al sur, los residentes disfrutan de vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la costa africana, el verdadero punto fuerte de esta vivienda. El apartamento se entrega totalmente amueblado, con una moderna cocina equipada y unos interiores elegantes, listo para entrar a vivir. Características principales: - Totalmente amueblado, con electrodomésticos de cocina incluidos. - Avanzado sistema domótico comunitario para un hogar inteligente - Seguridad 24 horas y servicio de conserjería (taxis, reservas de restaurantes y asistencia de mantenimiento) - Sistema de portero automático e hilo musical integrado - Iluminación automática y suelo radiante en toda la vivienda (excepto cocina) - Aire acondicionado frío y calor - Plaza de garaje subterráneo privada y trastero - Exclusivas instalaciones de spa: piscina interior, gimnasio, sauna y baño turco - Jardines paisajísticos con piscina exterior, bar de temporada y restaurante - Ubicación costera privilegiada, a pocos pasos de Laguna, del hotel Kempinski 5* y de encantadores restaurantes de playa - A poca distancia del centro de Estepona, campos de golf, bares y restaurantes Potencial de inversión: Con un potencial de alquiler de 2.500 - 3.000 € por semana, esta propiedad no solo representa una residencia de lujo, sino también una oportunidad de inversión con alta rentabilidad. 2 Más que una vivienda, es un estilo de vida. Una visita imprescindible para quienes buscan lujo frente al mar en la Costa del Sol.





Características:

Sauna

Paddle Tenis

Vistas a Playa

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor Orientación Suroeste A/A Frio

A/A Caliente Cerca de Transporte

Terraza Privada Suelo Radiante Trastero - Almacén Baño

Baño En-Suite Suelos de Mármol

Doble acristalamiento 24 Horas Recepción

Armarios Empotrados WiFi Gimnasio

Lavadero **Domotica** Restaurant

Vistas Posición **Estado**

Vistas al Mar Lado de la Playa Excelente estado de conservación Vistas a Piscina Cerca de Puerto

Vistas Urbanas Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios Primera línea de Playa

Piscina Muebles Cocina

Complejo 1ª Línea de Playa

Urbanización

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada Con Calefacción Piscina Cubierta

Children's Pool **Aparcamiento Jardin** Seguridad

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Seguridad de 24 horas Párking Privado

Alarma

Portero Automático

Caja fuerte Servicios Públicos

Categoría Calificación energética

Electricidad Casas de vacaciónes

Inversion Agua Potable

Frente a la playa

Golf Lujo





Reventa Contemporáneo

CO2 Emission Rating

Ε