



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Estepona, Estepona

850.000 €

Referenz: R5155237 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 159m² Terrasse: 30m²





Costa del Sol, Estepona

Exklusive 2-Schlafzimmer-Wohnung mit Meerblick in Estepona.

Diese außergewöhnliche 2-Schlafzimmer-, 2-Badezimmer-Wohnung vereint Eleganz, Komfort und beste Lage. Der helle, offene Wohn- und Essbereich führt direkt auf eine großzügige, nach Süden ausgerichtete Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer und die afrikanische Küste – ein echtes Highlight dieser Immobilie. Die Wohnung wird voll möbliert angeboten, mit einer modernen, komplett ausgestatteten Küche und stilvollem Interieur – sofort bezugsfertig.

Hauptmerkmale:

- Voll möbliert, inklusive aller Küchengeräte
- Modernes, Domotico-System für smartes Wohnen
- 24-Stunden-Sicherheits- und Concierge-Service (inkl. Taxi, Restaurantreservierungen und Wartung)
- Gegensprechanlage und integriertes Musiksysteem
- Automatische Beleuchtung und Fußbodenheizung in allen Räumen (außer Küche)
- Klimaanlage für warme und kühle Luft
- Privater Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum
- Exklusive Spa-Einrichtungen: Hallenbad, Fitnessraum, Sauna und Dampfbad
- Wunderschön angelegte Gärten mit Außenpool, saisonaler Poolbar und Restaurant
- Erstklassige Lage an der Küste, fußläufig zu Laguna, dem 5-Sterne-Hotel Kempinski und charmanten Strandrestaurants
- Nähe zum Zentrum von Estepona, Golfplätzen, Restaurants und Bars

Investitionspotenzial:

Mit einem Mietpotenzial von 2.500 – 3.000 € pro Woche ist diese Immobilie nicht nur ein luxuriöses Zuhause, sondern auch eine erstklassige Kapitalanlage mit hoher Rendite.

📌 Dies ist mehr als nur eine Wohnung – es ist ein Lebensstil. Ein absolutes Muss für alle, die luxuriöses Wohnen an der Küste Esteponas suchen.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
24 -ständiger Empfang
Einstellungsschränke
W-lan
Fitnessstudio
Sauna
Paddel -Tennis
Versorgungsraum
Domotik
Restaurant vor Ort

Ansichten

Meer
Pool
Strand
Urban

Pool

Gemeinschaft
Erhitzt
Innenräume
Kinderpool

Garten

Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser

Orientierung

Süden
Südwesten

Einstellung

Strand
In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Strand
Front Line Beach Complex

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Alarmanlage
Eingabetelefon
Sicher
Kategorie
Ferienhäuser
Investition
Strand
Golf
Luxus

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
U/f Heizung
U/f/h Badezimmer

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
Privat

Energiebewertung

E



Wiederverkauf
Zeitgenössisch

CO2 -Emissionsbewertung
E