



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Estepona, Estepona

850.000€

Referenz: R5155237 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 159m² Terrasse: 30m²















Costa del Sol, Estepona

Exklusive 2-Schlafzimmer-Wohnung mit Meerblick in Estepona. Diese außergewöhnliche 2-Schlafzimmer-, 2-Badezimmer-Wohnung vereint Eleganz, Komfort und beste Lage. Der helle, offene Wohn- und Essbereich führt direkt auf eine großzügige, nach Süden ausgerichtete Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer und die afrikanische Küste – ein echtes Highlight dieser Immobilie. Die Wohnung wird voll möbliert angeboten, mit einer modernen, komplett ausgestatteten Küche und stilvollem Interieur – sofort bezugsfertig. Hauptmerkmale: - Voll möbliert, inklusive aller Küchengeräte - Modernes, Domotico-System für smartes Wohnen - 24-Stunden-Sicherheits-und Concierge-Service (inkl. Taxi, Restaurantreservierungen und Wartung) - Gegensprechanlage und integriertes Musiksystem - Automatische Beleuchtung und Fußbodenheizung in allen Räumen (außer Küche) - Klimaanlage für warme und kühle Luft - Privater Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum - Exklusive Spa-Einrichtungen: Hallenbad, Fitnessraum, Sauna und Dampfbad - Wunderschön angelegte Gärten mit Außenpool, saisonaler Poolbar und Restaurant - Erstklassige Lage an der Küste, fußläufig zu Laguna, dem 5-Sterne-Hotel Kempinski und charmanten Strandrestaurants - Nähe zum Zentrum von Estepona, Golfplätzen, Restaurants und Bars Investitionspotenzial: Mit einem Mietpotenzial von 2.500 – 3.000 € pro Woche ist diese Immobilie nicht nur ein luxuriöses Zuhause, sondern auch eine erstklassige Kapitalanlage mit hoher Rendite. ② Dies ist mehr als nur eine Wohnung – es ist ein Lebensstil. Ein absolutes Muss für alle, die luxuriöses Wohnen an der Küste Esteponas suchen.





Eigenschaften:

MerkmaleOrientierungKlimakontrolleÜberdachte TerrasseSüdenKlimaanlageAufzugSüdwestenKalte a/c

In der Nähe des Transports

Heiße A/C.

Private Terrasse

U/f Heizung

Lagerraum U/f/h Badezimmer
Badezimmer
Marmorböden

Einstellungsschränke W-lan

Doppelverglasung
24 -stündiger Empfang

Fitnessstudio

Sauna

Paddel -Tennis Versorgungsraum

Domotik

Restaurant vor Ort

AnsichtenEinstellungZustandMeerStrandExzellent

Pool In der Nähe des Hafens

Strand Urbanisierung

Urban In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt In der Nähe von Schulen

Strand

Front Line Beach Complex

Pool Möbel Küche

Gemeinschaft Voll eingerichtet Voll ausgestattet

Erhitzt Innenräume

Kinderpool

GartenSicherheitParkenGemeinschaftGated ComplexUnterirdisch

24 -Stunden -Sicherheit Privat

Alarmanlage Eingabetelefon

Sicher

Versorgungsunternehmen Kategorie Energiebewertung

Strom Ferienhäuser E

Trinkbares Wasser Investition
Strand

Golf Luxus





Wiederverkauf Zeitgenössisch

CO2 -Emissionsbewertung