



Ático en venta en Sotogrande Marina, Sotogrande

750.000 €

Referencia: R5158048 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 137m² Terraza: 120m²





Costa de la Luz, Sotogrande Marina

???? Apartamento Dúplex con Solárium y Vistas a la Marina de Sotogrande Ubicado en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, este espectacular apartamento en la Marina de Sotogrande combina amplitud, comodidad y un entorno privilegiado junto al mar. La vivienda cuenta con 150 m² interiores, una terraza principal de 30 m² y una impresionante segunda terraza-solárium de 90 m² en el nivel superior, perfecta para disfrutar del sol, las vistas abiertas a la marina y momentos únicos al aire libre. En su interior, dispone de 3 amplias habitaciones, 2 baños completos, salón con salida directa a la terraza principal y cocina independiente. El apartamento incluye además plaza de estacionamiento privada, trastero y acceso a una piscina comunitaria, ofreciendo todas las comodidades para un estilo de vida exclusivo. Un valor añadido es que la comunidad acepta la licencia turística, lo que convierte a esta propiedad en una excelente oportunidad tanto para uso personal como para inversión con alta rentabilidad vacacional.???? Características destacadas: • 150 m² interiores + terraza principal de 30 m² • Solárium privado de 90 m² • 3 habitaciones | 2 baños • Plaza de garaje y trastero • Piscina comunitaria • Vistas abiertas a la Marina de Sotogrande • Comunidad con aceptación de licencia turística ☑ Una propiedad única en la marina, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo o generar ingresos mediante alquiler vacacional.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Calefacción Central.
Trastero - Almacén		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	Buen estado de conservación
Vistas a Puerto	Cerca de Tiendas	
	Puerto	
	Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
	Sin Amueblar	
	Parcialmente Amueblada	
	Opcionales	
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Portero Automático	Garaje	Electricidad
Caja fuerte	Párking Privado	Agua Potable
	Párking Cubierto	Teléfono
	Párking Comunitario	
Categoría		
Casas de vacaciones		
Inversion		
Frente a la playa		
Reventa		