



Penthouse zum Verkauf in Sotogrande Marina, Sotogrande

750.000 €

Referenz: R5158048 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 137m² Terrasse: 120m²





Costa de la Luz, Sotogrande Marina

⚓ Duplex-Apartment mit Solarium und Blick auf den Yachthafen von Sotogrande In einer der exklusivsten Gegenden der Costa del Sol gelegen, vereint dieses beeindruckende Apartment im Yachthafen von Sotogrande großzügige Wohnflächen, modernen Komfort und eine privilegierte Lage direkt am Wasser. Die Immobilie bietet 150 m² Wohnfläche, eine 30 m² große Hauptterrasse sowie ein beeindruckendes 90 m² privates Solarium auf der oberen Ebene – ideal zum Sonnenbaden, Entspannen oder um die offenen Blicke auf den Hafen zu genießen. Im Inneren erwarten Sie 3 großzügige Schlafzimmer, 2 voll ausgestattete Bäder, ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse sowie eine separate Küche. Zusätzlich verfügt das Apartment über einen privaten Stellplatz, einen Abstellraum sowie Zugang zum gemeinschaftlichen Pool, was höchsten Wohnkomfort garantiert. Ein besonderer Vorteil: Die Eigentümergemeinschaft erlaubt die touristische Vermietungslizenz, wodurch diese Immobilie nicht nur als exklusives Zuhause am Meer, sondern auch als attraktive Kapitalanlage mit hohem Renditepotenzial überzeugt. ????

Hauptmerkmale: • 150 m² Wohnfläche + 30 m² Hauptterrasse • Privates Solarium (90 m²) • 3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer • Stellplatz & Abstellraum • Gemeinschaftspool • Offener Blick auf den Yachthafen von Sotogrande • Genehmigung für touristische Vermietung ☑ Eine einzigartige Gelegenheit, den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen – sei es als fester Wohnsitz, Urlaubsdomizil oder lohnenswerte Investition.



Eigenschaften:

Merkmale

Aufzug
Private Terrasse
Lagerraum
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Solarium
W-lan

Glasfaser

Ansichten

Panorama
Hafen

Pool

Gemeinschaft

Sicherheit

Eingabetelefon
Sicher

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Strand
Wiederverkauf

Orientierung

Süden

Einstellung

In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
Hafen
Yachthafen

Möbel

Voll eingerichtet
Nicht eingerichtet
Teil eingerichtet
Optional

Parken

Garage
Privat
Bedeckt
Gemeinschaft

Klimakontrolle

Klimaanlage
Zentralheizung

Zustand

Gut

Küche

Voll ausgestattet

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser
Telefon