



Villa - Chalet en venta en Istán, Marbella

735.000 €

Referencia: R5159485 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 203m²





Costa del Sol, Istán

Villa con Vistas al Lago y al Mar en Venta en Sierra Blanca Country Club, Istán – Oportunidad de Inversión cerca de Marbella Ubicada en la prestigiosa comunidad cerrada de Sierra Blanca Country Club, en Istán, esta encantadora villa pareada ofrece espectaculares vistas panorámicas al Lago de Istán y al Mar Mediterráneo desde todas las estancias, incluidos ambos baños. Rodeada de naturaleza y con total privacidad, la propiedad se encuentra a tan solo unos minutos en coche de Marbella, Puerto Banús y las playas, lo que la convierte en una opción ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de una segunda residencia en la Costa del Sol. La vivienda dispone de dos amplios dormitorios y dos baños completos más un aseo, con un diseño de planta abierta que conecta salón, comedor y cocina con una luminosa terraza orientada al este y sur. Gracias a su orientación, recibe abundante luz natural durante todo el día y se integra perfectamente con el entorno natural. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su excelente potencial de ampliación. La zona trasera y la terraza de sol contigua ofrecen la posibilidad de ampliar el salón o añadir un dormitorio extra. Además, en la planta baja a nivel de la piscina, la villa cuenta con un amplio sótano diáfano de aproximadamente 120 a 140m², ideal para desarrollar un apartamento de invitados, gimnasio, sala de cine, despacho u otra unidad independiente para alquiler vacacional. Esta es una oportunidad única para adquirir una villa con vistas abiertas al mar y al lago en una de las zonas residenciales más bonitas y tranquilas de la Costa del Sol. Perfecta tanto para quienes buscan una vivienda cerca de Marbella, como para inversores que deseen reformar y revalorizar una propiedad con gran proyección. Se encuentra a solo 10 minutos de la playa, de colegios internacionales y de Puerto Banús, y a 15 minutos del centro de Marbella. Ya sea como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión con alta rentabilidad, esta villa en Sierra Blanca Country Club ofrece ubicación privilegiada, vistas excepcionales y un enorme potencial de desarrollo en uno de los enclaves naturales más cotizados del sur de España.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero
Barbacoa
Sótano
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Patio
Vistas a Lago

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Teléfono

Orientación

Sur
Orientación Suroeste

Posición

Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Campo
Cerca de los Bosques

Muebles

Opcionales

Seguridad

Alarma
Portero Automático
Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Lujo
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea

Estado

Buen estado de conservación
Regular estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
Párking Libre
More Than One