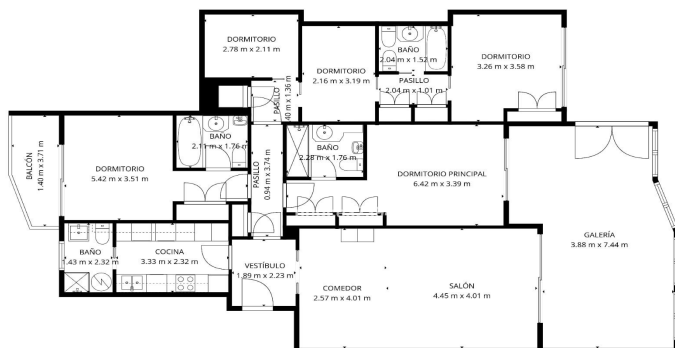


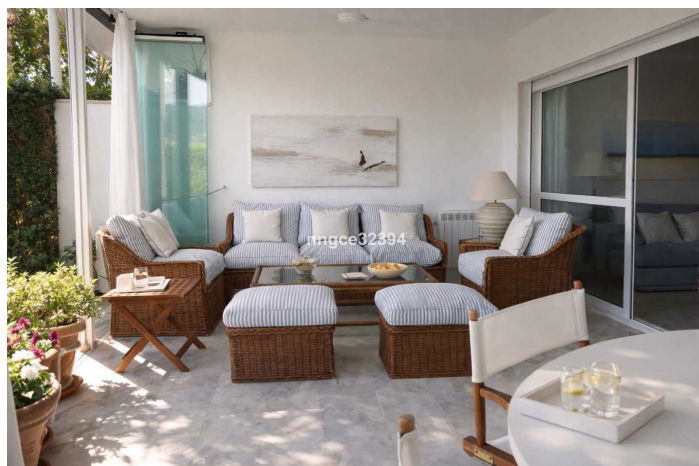
699.900 €

A modern outdoor lounge area featuring a glass-topped coffee table with a wooden frame, wicker armchairs and a sofa with blue and white striped cushions, and a view of a golf course and mountains. The patio is paved with light-colored tiles and has a low hedge and potted plants in the background. The text 'nngce32394' is visible in the center of the image.



Total GLA: 136 m2 | Total: 174 m2
Planta baja: 136 m2 (Áreas excluidas 38 m2)

LOS MÉTODOS MÁS CALIFICADOS PARA MANEJAR LA TECNOLOGÍA CIBERNÉTICA SON DE ALTA CALIDAD PARA PERMITIR EL MANEJO DE





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Luxueus Golf- en Strandresort in Guadalmina Baja

Op slechts 5 minuten van Puerto Banús, ontdek de belichaming van mediterrane elegantie in dit ruime 5-slaapkamer, 4-badkamer resort, perfect gelegen tussen de golfbaan en het strand in het prestigieuze Guadalmina Baja.

Deze instapklare gelijkvloerse woning biedt het ultieme lifestyle appartement, dat verfijning combineert met comfort. Geniet van een privé omheinde tuin van 55 m² en een elegante marmeren patio van 40 m², die extra buitenruimte biedt om te ontspannen of gasten te ontvangen, met panoramisch uitzicht op het golfveld en het iconische La Concha-gebergte op de achtergrond.

Binnen beschikt het appartement over lichte, luchtige interieurs, een ruime woonkamer en tijdloze marmeren vloeren in het hele appartement. Het flexibele ontwerp van de begane grond biedt extra kamers die kunnen worden aangepast aan jouw levensstijl – of het nu gaat om een kinderkamer, een luxe inloopkast, een privé kantoor of gastenverblijven (zoals weergegeven in foto's 22-24 voor de ruimte-opties).

Drie van de ensuite slaapkamers openen direct naar privé terrassen, elk met een eigen badkamer, wat zorgt voor een naadloze binnen-buiten ervaring. Twee andere veelzijdige kamers verhogen de flexibiliteit van dit prachtige huis.

Deze prachtig onderhouden woning biedt:

Garage en berging voor extra gemak en opslag

24/7 beveiliging met een bewaker ter plaatse, beveiligingscamera's en alarmsysteem voor totale gemoedsrust

Twee gemeenschappelijke zwembaden omringd door weelderige tuinen voor een resort-achtige levensstijl

Slechts een paar stappen van het strand, met een combinatie van uitzicht op de golfbaan, de zee en de bergen op één prime locatie

Of het nu als permanente woning, een lock-up-and-go vakantiehuis of een serene mediterrane retraite is, deze woning biedt luxe, veiligheid en een levensstijl zonder compromissen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Speelzaal
Gasten appartement
Gastenverblijf
Bijkeuken
Barbecue
Dicht bij moskee
Personeel accommodatie
Buurt van een kerk
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Golf Bekeken
binnenplaats Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

Oosten

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Voorstad
Dorp

Meubilering

Volledig gemeubileerd
optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

In prijs verlaagd
Vakantiehuis
Investering
Koopje

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking



Golf
Luxe
Bestaande bouw
Modern