



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Guadalmina Baja, Marbella

779 900 €

Référence: R5148277 Chambres: 5 Bain: 4 Terrain: 55m² Construite: 143m² Terrasse: 40m²















Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Retraite de Luxe en Bord de Plage et Golf à Guadalmina Baja À seulement 5 minutes de Puerto Banús, découvrez l'incarnation de l'élégance méditerranéenne dans cette spacieuse retraite de 5 chambres et 4 salles de bains, idéalement située entre le parcours de golf et la plage dans le prestigieux quartier de Guadalmina Baja. Cette résidence en rez-dechaussée prête à emménager offre l'appartement de style de vie ultime, alliant sophistication et confort. Profitez d'un jardin privé clos de 55 m² et d'un élégant patio en marbre de 40 m², offrant un espace extérieur supplémentaire pour se détendre ou recevoir des invités, avec des vues panoramiques sur le golf en première ligne et le sommet emblématique de la montagne La Concha en toile de fond. À l'intérieur, l'appartement présente des intérieurs lumineux et aérés, un salon spacieux et des sols en marbre intemporels dans toute la maison. La conception flexible du rez-de-chaussée propose des pièces supplémentaires qui peuvent être adaptées à votre style de vie - que ce soit comme chambre de bébé, dressing de luxe, bureau privé ou suites pour invités (comme le montrent les photos 22-24 pour les options d'aménagement de l'espace). Trois des chambres en suite s'ouvrent directement sur des terrasses privées, chacune avec sa propre salle de bain, offrant une expérience de vie intérieure-extérieure sans transition. Deux autres pièces polyvalentes ajoutent encore plus de flexibilité à cette magnifique propriété. Cette propriété magnifiquement entretenue comprend : Un garage et un débarras pour plus de commodité et de rangement Sécurité 24/7 avec gardien sur place, caméras de sécurité et alarme pour une tranquillité d'esprit totale Deux piscines communes entourées de jardins luxuriants pour un style de vie de type resort À quelques pas de la plage, combinant vues sur le golf, la mer et la montagne dans une adresse de choix Que ce soit comme résidence principale, maison secondaire facile à entretenir ou retraite méditerranéenne sereine, cette propriété offre luxe, sécurité et style de vie sans compromis.





Spécification:

CaractéristiquesOrientationClimatisationTerrasse couverteEstClimatisationAscenseurCold A / CPrès du transportA / C chaud

Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante

Sol en marbre Double vitrage Armoires ajustées

Wifi

Salle de jeux Appartement Maison d'hôtes Buanderie Barbecue

Près de la mosquée

Hébergement du personnel

Près de l'église Fibre optique

Accès aux personnes à mobilité réduite

VuesParamètreConditionMontagneEn bord de merExcellent

Panoramique Près du golf
Pays Urbanisation
Jardin Près de la mer

Golf Proche des magasins

Cour Près de la ville

Près des écoles De banlieue

Village

Piscine Meubles Cuisine

Communautaire Entièrement meublé Entièrement équipé

Optional

JardinSécuritéParkingCommunautaireComplexe ferméSouterrainPrivateSécurité 24 heuresGarageAménagéStores électriquesPrivate

Entretien facile Téléphone d'entrée

Services publics Catégorie Électricité Réduite

Eau potable Maisons de vacances

Investissement Marchander

Golf





Luxe Revente Contemporary