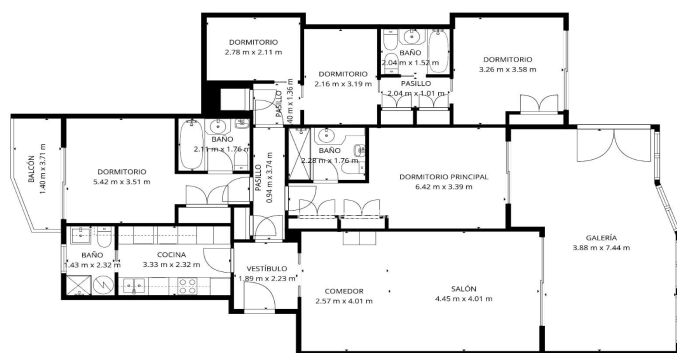


Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Guadalmina Baja, Marbella

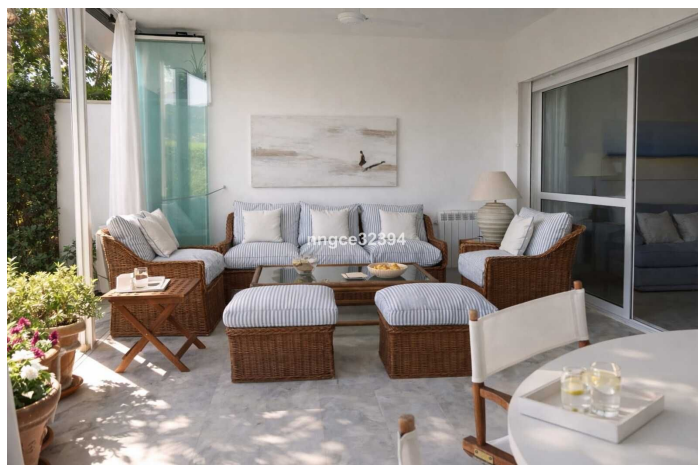
699 900 €

Référence: R5148277 Chambres: 5 Bain: 4 Terrain: 55m² Construite: 183m² Terrasse: 1m²



Total GLA: 136 m2 | Total: 174 m2
Planta baja: 136 m2 (Áreas excluidas 38 m2)







Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Retraite de Luxe en Bord de Plage et Golf à Guadalmina Baja

À seulement 5 minutes de Puerto Banús, découvrez l'incarnation de l'élégance méditerranéenne dans cette spacieuse retraite de 5 chambres et 4 salles de bains, idéalement située entre le parcours de golf et la plage dans le prestigieux quartier de Guadalmina Baja.

Cette résidence en rez-de-chaussée prête à emménager offre l'appartement de style de vie ultime, alliant sophistication et confort. Profitez d'un jardin privé clos de 55 m² et d'un élégant patio en marbre de 40 m², offrant un espace extérieur supplémentaire pour se détendre ou recevoir des invités, avec des vues panoramiques sur le golf en première ligne et le sommet emblématique de la montagne La Concha en toile de fond.

L'intérieur, l'appartement présente des intérieurs lumineux et aérés, un salon spacieux et des sols en marbre intemporels dans toute la maison. La conception flexible du rez-de-chaussée propose des pièces supplémentaires qui peuvent être adaptées à votre style de vie – que ce soit comme chambre de bébé, dressing de luxe, bureau privé ou suites pour invités (comme le montrent les photos 22-24 pour les options d'aménagement de l'espace).

Trois des chambres en suite s'ouvrent directement sur des terrasses privées, chacune avec sa propre salle de bain, offrant une expérience de vie intérieure-extérieure sans transition. Deux autres pièces polyvalentes ajoutent encore plus de flexibilité à cette magnifique propriété.

Cette propriété magnifiquement entretenue comprend :

Un garage et un débarras pour plus de commodité et de rangement

Sécurité 24/7 avec gardien sur place, caméras de sécurité et alarme pour une tranquillité d'esprit totale

Deux piscines communes entourées de jardins luxuriants pour un style de vie de type resort

À quelques pas de la plage, combinant vues sur le golf, la mer et la montagne dans une adresse de choix

Que ce soit comme résidence principale, maison secondaire facile à entretenir ou retraite méditerranéenne sereine, cette propriété offre luxe, sécurité et style de vie sans compromis.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Salle de jeux
Appartement
Maison d'hôtes
Buanderie
Barbecue
Près de la mosquée
Hébergement du personnel
Près de l'église
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Golf
Cour

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire
Private
Aménagé
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable

Orientation

Est

Paramètre

En bord de mer
Près du golf
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
De banlieue
Village

Meubles

Entièrement meublé
Optional

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Catégorie

Réduite
Maisons de vacances
Investissement
Marchander
Golf

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Garage
Private



Luxe
Revente
Contemporary