



## Apartamento Planta Baja en venta en Guadalmina Baja, Marbella

779.900€

Referencia: R5148277

**Dormitorios:** 5

Baños: 4 Terreno: 55m<sup>2</sup> Construído: 143m<sup>2</sup>

Terraza: 40m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Exclusivo Refugio de Lujo en la Playa y el Golf en Guadalmina Baja A solo 5 minutos de Puerto Banús, descubre la máxima expresión de la elegancia mediterránea en este amplio refugio de 5 dormitorios y 4 baños, perfectamente ubicado entre el campo de golf y la playa, en la prestigiosa zona de Guadalmina Baja. Esta residencia en planta baja, lista para entrar a vivir, ofrece el estilo de vida definitivo, combinando sofisticación y confort. Disfruta de un jardín privado cerrado de 55m² y una elegante terraza de mármol de 40m², que brindan espacio exterior adicional para relajarse o recibir invitados, con vistas panorámicas en primera línea al campo de golf y la emblemática montaña de La Concha como telón de fondo. En el interior, el apartamento cuenta con espacios luminosos y aireados, un amplio salón y suelos de mármol atemporales en toda la vivienda. El diseño flexible de la planta baja incluye estancias adicionales que pueden adaptarse a tu estilo de vida: ya sea como cuarto de bebé, vestidor de lujo, despacho privado o suites para invitados (como se muestra en las fotos 22-24). Tres de los dormitorios en suite se abren directamente a terrazas privadas, cada uno con su propio baño, ofreciendo una experiencia de vida interior-exterior sin interrupciones. Dos estancias adicionales aportan aún más versatilidad a esta impresionante propiedad. Esta vivienda, impecablemente cuidada, incluye: Plaza de garaje y trastero para mayor comodidad y almacenamiento Seguridad 24/7 con acceso cerrado, vigilante en el lugar, cámaras de seguridad y sistema de alarma para total tranquilidad Dos piscinas comunitarias rodeadas de jardines tropicales para un estilo de vida tipo resort A solo pasos de la playa, combinando vistas al golf, al mar y a la montaña en una ubicación privilegiada Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda de fácil mantenimiento, o refugio mediterráneo de tranquilidad, esta propiedad ofrece lujo, seguridad y un estilo de vida sin concesiones.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Este Aire Acondicionado

Ascensor A/A Frio

Cerca de Transporte A/A Caliente
Terraza Privada
Trastero - Almacén

**Armarios Empotrados** 

Sala de Juegos

Baño En-Suite Suelos de Mármol Doble acristalamiento

WiFi

Aprtmnt. Huéspedes

Casa de Huéspedes

Lavadero Barbacoa

Cerca de la Mezquita Alojamiento del personal

Cerca de una Iglesia

Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

Vistas Posición Estado

Vistas a Montaña Lado de la Playa Excelente estado de conservación

Vistas Panorámicas
Cerca de Golf
Vistas al Campo
Urbanización
Vistas a Jardín
Cerca del Mar
Vistas a Golf
Cerca de Tiendas
Vistas a Patio
Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios Suburbano

Pueblo

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Opcionales

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Jardín Privado Seguridad de 24 horas Garaje

Jardín Paisajistico Persianas Eléctricas Párking Privado

Jardín de fácil mantenimiento Portero Automático

Servicios Públicos Categoría Electricidad Reducido

Agua Potable Casas de vacaciónes

Inversion

Ganga





Golf Lujo Reventa Contemporáneo