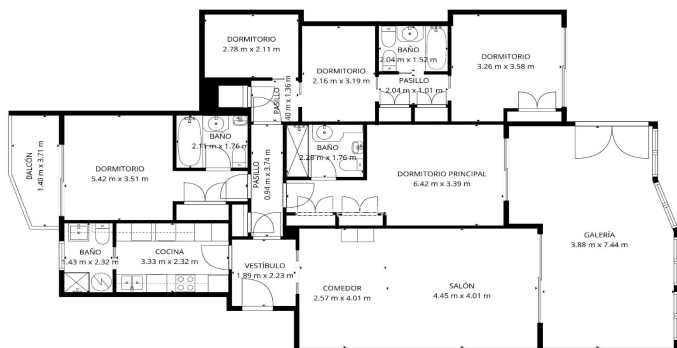




Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Guadalmina Baja, Marbella

699.900 €

Referenz: R5148277 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 55m² Garten: 183m² Terrasse: 1m²



Total GLA: 136 m² | Total: 174 m²
Planta baja: 136 m² (Áreas excluidas 38 m²)
LOS MEDIDOS SON OCUROS Y SE HAN TOMADO EN EL CENTRO DE LAS PAREDES. SE HAN HECHO LAS MEDIDAS MÁS FAVORABLES.





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Luxuriöses Golf-Refugium am Strand in Guadalmina Baja

Nur 5 Minuten von Puerto Banús entfernt, entdecken Sie den Inbegriff mediterraner Eleganz in diesem geräumigen 5-Schlafzimmer, 4-Badezimmer Refugium, perfekt zwischen dem Golfplatz und dem Strand in der prestigeträchtigen Gegend von Guadalmina Baja gelegen.

Diese schlüsselfertige Erdgeschosswohnung bietet das ultimative Lifestyle-Apartment, das Sophistication mit Komfort vereint. Genießen Sie einen privaten, umzäunten Garten von 55 m² und eine elegante Marmorterrasse von 40 m², die zusätzlichen Außenwohnraum zum Entspannen oder Unterhalten bieten, mit Panoramablick auf den Golfplatz und der ikonischen La Concha Bergkulisse im Hintergrund.

Innen bietet die Wohnung helle, luftige Räume, ein großzügiges Wohnzimmer und zeitlose Marmorböden in der gesamten Wohnung. Das flexible Design im Erdgeschoss umfasst zusätzliche Räume, die an Ihren Lebensstil angepasst werden können – sei es als Kinderzimmer, luxuriöser begehrter Kleiderschrank, privates Büro oder Gäste-Suiten (wie in den Fotos 22-24 als Optionen für den Raum gezeigt).

Drei der Schlafzimmer mit eigenem Bad öffnen sich direkt auf private Terrassen, jedes mit eigenem Bad, was ein nahtloses Innen-Außen-Lebenserlebnis ermöglicht. Zwei weitere vielseitige Räume erhöhen die Flexibilität dieses wunderschönen Hauses.

Diese wunderschön gepflegte Immobilie umfasst:

Garage und Abstellraum für Komfort und Stauraum

24/7 Sicherheitsdienst mit Wachmann vor Ort, Sicherheitskameras und Alarmanlage für absolute Ruhe

Zwei Gemeinschaftspools, umgeben von üppigen Gärten für einen Resort-Stil-Lebensstil

Nur wenige Schritte vom Strand entfernt, kombiniert Golf-, Meer- und Bergblick an einer erstklassigen Adresse

Ob als ganzjährige Residenz, als lock-up-and-go Ferienhaus oder als ruhiges mediterranes Refugium, diese Immobilie bietet Luxus, Sicherheit und Lifestyle ohne Kompromisse.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Spielzimmer
Gastwohnung
Gästehaus
Versorgungsraum
Grill
In der Nähe der Moschee
Personalunterkunft
In der Nähe der Kirche
Glasfaser
Zugang für Menschen mit reduzierter
Mobilität

Ansichten

Berg
Panorama
Land
Garten
Golf
Hof

Pool

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft
Privat
Angelegt
Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser

Orientierung

Ost

Einstellung

Strand
In der Nähe von Golf
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Vorort

Dorf

Möbel

Voll eingerichtet
Optional

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon

Kategorie

Reduziert
Ferienhäuser
Investition
Schnäppchen

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
Garage
Privat



Golf
Luxus
Wiederverkauf
Zeitgenössisch