



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Guadalmina Baja, Marbella

779.900€

Referenz: R5148277 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 55m² Garten: 143m² Terrasse: 40m²















Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Luxuriöses Golf-Refugium am Strand in Guadalmina Baja Nur 5 Minuten von Puerto Banús entfernt, entdecken Sie den Inbegriff mediterraner Eleganz in diesem geräumigen 5-Schlafzimmer, 4-Badezimmer Refugium, perfekt zwischen dem Golfplatz und dem Strand in der prestigeträchtigen Gegend von Guadalmina Baja gelegen. Diese schlüsselfertige Erdgeschosswohnung bietet das ultimative Lifestyle-Apartment, das Sophistication mit Komfort vereint. Genießen Sie einen privaten, umzäunten Garten von 55 m² und eine elegante Marmorterrasse von 40 m², die zusätzlichen Außenwohnraum zum Entspannen oder Unterhalten bieten, mit Panoramablick auf den Golfplatz und der ikonischen La Concha Bergkulisse im Hintergrund. Innen bietet die Wohnung helle, luftige Räume, ein großzügiges Wohnzimmer und zeitlose Marmorböden in der gesamten Wohnung. Das flexible Design im Erdgeschoss umfasst zusätzliche Räume, die an Ihren Lebensstil angepasst werden können - sei es als Kinderzimmer, luxuriöser begehbarer Kleiderschrank, privates Büro oder Gäste-Suiten (wie in den Fotos 22-24 als Optionen für den Raum gezeigt). Drei der Schlafzimmer mit eigenem Bad öffnen sich direkt auf private Terrassen, jedes mit eigenem Bad, was ein nahtloses Innen-Außen-Lebenserlebnis ermöglicht. Zwei weitere vielseitige Räume erhöhen die Flexibilität dieses wunderschönen Hauses. Diese wunderschön gepflegte Immobilie umfasst: Garage und Abstellraum für Komfort und Stauraum 24/7 Sicherheitsdienst mit Wachmann vor Ort, Sicherheitskameras und Alarmanlage für absolute Ruhe Zwei Gemeinschaftspools, umgeben von üppigen Gärten für einen Resort-Stil-Lebensstil Nur wenige Schritte vom Strand entfernt, kombiniert Golf-, Meer- und Bergblick an einer erstklassigen Adresse Ob als ganzjährige Residenz, als lockup-and-go Ferienhaus oder als ruhiges mediterranes Refugium, diese Immobilie bietet Luxus, Sicherheit und Lifestyle ohne Kompromisse.

Heiße A/C.





Eigenschaften:

Merkmale Orientierung Klimakontrolle

Überdachte TerrasseOstKlimaanlageAufzugKalte a/c

In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Marmorböden

Doppelverglasung Einstellungsschränke W-lan

Spielzimmer Gastwohnung Gästehaus

Versorgungsraum

Grill

In der Nähe der Moschee

Personalunterkunft In der Nähe der Kirche

Glasfaser

Zugang für Menschen mit reduzierter

Mobilität

Ansichten Einstellung Zustand
Berg Strand Exzellent

Panorama In der Nähe von Golf

Land Urbanisierung

Garten In der Nähe des Meeres
Golf In der Nähe von Geschäften

Hof In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

Vorort Dorf

Pool Möbel Küche

Gemeinschaft Voll eingerichtet Voll ausgestattet

Optional

GartenSicherheitParkenGemeinschaftGated ComplexUnterirdischPrivat24 -Stunden -SicherheitGarageAngelegtElektrische JalousienPrivat

Einfache Wartung Eingabetelefon

VersorgungsunternehmenKategorieStromReduziertTrinkbares WasserFerienhäuserInvestition

Schnäppchen





Golf Luxus Wiederverkauf Zeitgenössisch