



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Elviria, Marbella

**425 000 €**

Référence: R5145922 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 105m<sup>2</sup> Terrasse: 32m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Elviria

Magnifique appartement situé dans la communauté Pino Golf à Elviria. Grand appartement au rez-de-chaussée orienté ouest, avec vue sur les jardins communs et la piscine.

Il comprend deux chambres, dont une en suite, une salle de bains pour les invités, une cuisine équipée et meublée, la climatisation et, cerise sur le gâteau, une belle terrasse avec jardin privé donnant directement accès à une grande piscine communautaire entourée de magnifiques jardins. Une place de parking privée est incluse. Ce qui rend cette propriété encore plus attrayante, c'est son emplacement à proximité des commerces, des restaurants, ainsi que de l'une des plus belles plages de la côte est de Marbella, connue pour abriter Nikki Beach et d'autres restaurants de plage célèbres. Un investissement sûr avec un fort potentiel de location touristique, car il dispose d'une licence touristique, ou comme résidence secondaire.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Ouest	Climatisation
Ascenseur		Cold A / C
Près du transport		A / C chaud
Terrasse privée		
Télévision par satellite		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Bus de courtoisie		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	Près du golf	Bien
Piscine	Urbanisation	Rénovation requise
	Près de la mer	
	Proche des magasins	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Non meublé	Entièrement équipé
Piscine pour enfants		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
Private	Téléphone d'entrée	Private
Entretien facile		
Services publics	Catégorie	
Électricité	Revente	
Eau potable		
Téléphone		