



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Elviria, Marbella

425 000 €

Référence: R5145922    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 105m<sup>2</sup>    Terrasse: 32m<sup>2</sup>









---

## Costa del Sol, Elviria

Magnifique appartement situé dans la communauté Pino Golf à Elviria. Grand appartement au rez-de-chaussée orienté ouest, avec vue sur les jardins communs et la piscine.

Il comprend deux chambres, dont une en suite, une salle de bains pour les invités, une cuisine équipée et meublée, la climatisation et, cerise sur le gâteau, une belle terrasse avec jardin privé donnant directement accès à une grande piscine communautaire entourée de magnifiques jardins. Une place de parking privée est incluse. Ce qui rend cette propriété encore plus attrayante, c'est son emplacement à proximité des commerces, des restaurants, ainsi que de l'une des plus belles plages de la côte est de Marbella, connue pour abriter Nikki Beach et d'autres restaurants de plage célèbres. Un investissement sûr avec un fort potentiel de location touristique, car il dispose d'une licence touristique, ou comme résidence secondaire.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Bus de courtoisie  
Fibre optique

### Vues

Jardin  
Piscine

### Piscine

Communautaire  
Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire  
Private  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone

### Orientation

Ouest

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Revente

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Bien  
Rénovation requise

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Private