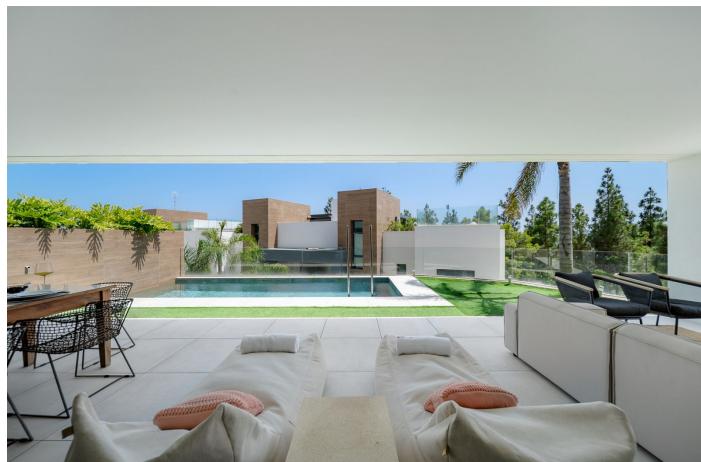




Duplex à vendre à Cabopino, Marbella

995 000 €

Référence: R5156797 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 175m² Terrasse: 44m²





Costa del Sol, Cabopino

Élégant duplex orienté au sud avec piscine privée à Artola Alta Niché dans une communauté fermée exclusive à Artola Alta, ce duplex sophistiqué orienté au sud allie le luxe moderne à la tranquillité de la vie côtière. À quelques pas des plus belles plages de Marbella, la maison offre un accès transparent à la nature et des vues panoramiques sur la mer depuis le terrain de la communauté. Conçue pour une vie quotidienne élevée, la résidence s'ouvre sur un espace de vie ouvert et ensoleillé où les fenêtres du sol au plafond créent un lien fluide avec l'extérieur. Une terrasse spacieuse, dotée d'une piscine privée et d'un barbecue à gaz, est idéale pour les repas en plein air, les réceptions ou tout simplement pour profiter de l'ambiance méditerranéenne. Le chauffage par le sol assure un confort tout au long de l'année, tandis que deux garages souterrains facilitent la vie quotidienne. Le niveau principal comprend une suite parentale sereine avec dressing et salle de bains attenante. Une deuxième chambre à coucher est reliée à un jardin privé, offrant un accès direct à la verdure environnante. Une deuxième salle de bain, une buanderie dédiée et un espace de vie généreux complètent ce niveau, tous finis avec des matériaux de première qualité et des détails de conception raffinés. Au niveau inférieur, une grande troisième chambre offre une utilisation flexible - elle peut être conservée comme une suite spacieuse ou divisée en deux pièces séparées, avec des pré-installations déjà en place pour une salle de bains supplémentaire. La communauté elle-même évoque une atmosphère de station balnéaire, avec deux piscines extérieures, une piscine intérieure chauffée, un sauna, une salle de sport et un centre de loisirs complet.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		Chauffage U / F
Près du transport		
Terrasse privée		
Sol en marbre		
Armoires ajustées		
Salle de sport		
Sauna		
Buanderie		
Parquet		
Barbecue		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Près du port	
Panoramique	Près de la mer	
Jardin	Proche des magasins	
Piscine	Près de la ville	
	Près des écoles	
Piscine	Meubles	Cuisine
Chauffé	Entièrement meublé	Partiellement ajusté
Indoor	Partie fournie	Cloison
Private	Optional	
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Communautaire
	Système d'alarme	Plus d'un
	Téléphone d'entrée	
Catégorie		
Luxe		