



Takvåning till salu i Casares Playa, Casares

435 000 €

Referens: R5146048 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 101m² Terrass: 50m²





Costa del Sol, Casares Playa

Fantastisk takvåning med havsutsikt – Bara 300 meter från stranden

Upptäck denna exceptionella takvåning med 3 sovrum och 2 badrum, belägen bara 5 minuters promenad (300 meter) från de gyllene sandstränderna i Sabinillas. Med ljusa interiörer och en fantastisk terrass i söderläge erbjuder detta hem den perfekta kombinationen av komfort, stil och kustliv.

Denna lägenhet, som endast används som fritidshus, är i gott skick och redo att inflyttas. Den välkomnande entréhallen leder till ett fullt utrustat kök med charmig utsikt över golfbanan och ett praktiskt tvättstuga. Vardagsrummet/matsalen öppnar upp mot den stora, öppna terrassen med utsikt över poolerna, trädgårdarna och Medelhavskusten. Det stora sovrummet, komplett med eget badrum, har också direkt tillgång till terrassen. Två ytterligare sovrum delar ett komplett familjebadrum och alla sovrum är separerade från vardagsrummet med en korridor, vilket garanterar lugn och ro för familjen eller gästerna.

Det gated community erbjuder enastående faciliteter, inklusive två pooler (en för barn), en paddlebana, anlagda trädgårdar och ligger också nära en liten vattenpark för barn – perfekt för familjer. Sabinillas pulserande stadskärna har allt du behöver: massor av butiker, restauranger, alla bekvämligheter, allt bara en kort promenad bort.

Perfekt som semesterbostad, permanent boende eller hyresinvestering, erbjuder denna fastighet utmärkt säkerhet och bekvämlighet med praktiska "lås-och-lämna"-funktioner.

Observera att långtidsuthyrning är tillåten i denna urbanisering, men inte korttidsuthyrning, vilket skapar en lugn miljö för alla boende.

Ytterligare höjdpunkter:

2 underjordiska parkeringsplatser + 2 förråd ingår i priset

Varm och kall luftkonditionering i hela huset

Jalusier på alla dörrar och fönster

Markiser på terrassen

Säljs fullt möblerad, nyckelklar

Låga driftskostnader: Gemenskapsavgifter 200 €/månad, IBI och sopor 661 €/år

Denna takvåning representerar en oslagbar möjlighet för köpare som söker en soldränkt livsstil eller en smart investering vid Medelhavet.



Funktioner:

Drag Lyfta Nära transport Privat terrass Förråd Badrum Marmorgolv Dubbelglas Monterade garderober Wifi Paddeltennis Förråd Fiberoptisk	Orientering Söder Sydväst	Klimatkontroll Luftkonditionering Kall A/C Heta a/c
Åsikter Hav Fjäll Panorama Trädgård Slå samman Golf	Miljö Nära golf Nära hamnen Urbanisering Nära havet Nära butiker Nära staden Nära skolor Nära marina	Skick Bra
Slå samman Gemensam Barnpool Trädgård Gemensam Anlagd	Möbler Fullmöblerad	Kök Fullmonterad
Kategori Fritidshus Investerings Förhandla Golf Återförsäljning	Säkerhet Gated complex Posttelefon Energikär F	Parkering Underground Mer än en CO2 -utsläppsgradering E