



Penthouse à vendre à Casares Playa, Casares

435 000 €

Référence: R5146048 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 101m² Terrasse: 50m²





Costa del Sol, Casares Playa

Superbe Penthouse avec vue mer – À seulement 300 m de la plage

Découvrez ce penthouse exceptionnel de 3 chambres et 2 salles de bain, situé à seulement 5 minutes à pied (300 m) des plages de sable doré de Sabinillas. Avec ses intérieurs lumineux et sa magnifique terrasse exposée plein sud, cette maison allie parfaitement confort, style et vie côtière.

Utilisé uniquement comme résidence secondaire, cet appartement est en bon état et prêt à emménager. L'entrée chaleureuse dessert une cuisine entièrement équipée avec vue imprenable sur le golf et une buanderie fonctionnelle. Le salon/salle à manger s'ouvre sur la grande terrasse découverte, avec vue sur les piscines, les jardins et la côte méditerranéenne. La chambre principale, avec salle de bain attenante, bénéficie également d'un accès direct à la terrasse. Deux autres chambres se partagent une salle de bain familiale complète et sont toutes séparées du séjour par un couloir, garantissant calme et tranquillité pour la famille ou les invités.

La résidence fermée offre des installations exceptionnelles, dont deux piscines (dont une pour enfants), un court de paddle, des jardins paysagers et se trouve à proximité d'un petit parc aquatique, idéal pour les familles. Le centre-ville animé de Sabinillas offre tout ce dont vous avez besoin : de nombreux commerces, restaurants et toutes les commodités, le tout à quelques pas.

Idéale comme maison de vacances, résidence principale ou investissement locatif, cette propriété offre une sécurité et un confort irréprochables, avec la possibilité de fermer la porte et de quitter la propriété.

Veuillez noter que les locations longue durée sont autorisées dans cette urbanisation, contrairement aux locations courte durée, créant ainsi un environnement paisible pour tous les résidents.

Autres points forts :

2 places de parking en sous-sol + 2 caves incluses dans le prix

Climatisation réversible dans tout l'appartement

Volets roulants sur toutes les portes et fenêtres

Auvents sur la terrasse

Vendu entièrement meublé, clés en main

Faibles charges : charges de copropriété : 200 €/mois, IBI et enlèvement des ordures ménagères : 661 €/an

Ce penthouse représente une opportunité imbattable pour les acheteurs en quête d'un style de vie ensoleillé ou d'un investissement judicieux au bord de la Méditerranée.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Paddle tennis
Buanderie
Fibre optique

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine
Golf

Piscine

Communautaire
Piscine pour enfants

Jardin

Communautaire
Aménagé

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Marchander
Golf
Revente

Orientation

Sud
Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Près de Marina

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Cote d'énergie

F

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Bien

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Plus d'un
Cote d'émission de CO2
E