



Penthouse à vendre à Casares Playa, Casares

435 000 €

Référence: R5146048 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 101m² Terrasse: 50m²















Costa del Sol, Casares Playa

Superbe Penthouse avec vue mer - À seulement 300 m de la plage Découvrez ce penthouse exceptionnel de 3 chambres et 2 salles de bain, situé à seulement 5 minutes à pied (300 m) des plages de sable doré de Sabinillas. Avec ses intérieurs lumineux et sa magnifique terrasse exposée plein sud, cette maison allie parfaitement confort, style et vie côtière. Utilisé uniquement comme résidence secondaire, cet appartement est en bon état et prêt à emménager. L'entrée chaleureuse dessert une cuisine entièrement équipée avec vue imprenable sur le golf et une buanderie fonctionnelle. Le salon/salle à manger s'ouvre sur la grande terrasse découverte, avec vue sur les piscines, les jardins et la côte méditerranéenne. La chambre principale, avec salle de bain attenante, bénéficie également d'un accès direct à la terrasse. Deux autres chambres se partagent une salle de bain familiale complète et sont toutes séparées du séjour par un couloir, garantissant calme et tranquillité pour la famille ou les invités. La résidence fermée offre des installations exceptionnelles, dont deux piscines (dont une pour enfants), un court de paddle, des jardins paysagers et se trouve à proximité d'un petit parc aquatique, idéal pour les familles. Le centre-ville animé de Sabinillas offre tout ce dont vous avez besoin : de nombreux commerces, restaurants et toutes les commodités, le tout à quelques pas. Idéale comme maison de vacances, résidence principale ou investissement locatif, cette propriété offre une sécurité et un confort irréprochables, avec la possibilité de fermer la porte et de quitter la propriété. Veuillez noter que les locations longue durée sont autorisées dans cette urbanisation, contrairement aux locations courte durée, créant ainsi un environnement paisible pour tous les résidents. Autres points forts : 2 places de parking en sous-sol + 2 caves incluses dans le prix Climatisation réversible dans tout l'appartement Volets roulants sur toutes les portes et fenêtres Auvents sur la terrasse Vendu entièrement meublé, clés en main Faibles charges : charges de copropriété : 200 €/mois, IBI et enlèvement des ordures ménagères : 661 €/an Ce penthouse représente une opportunité imbattable pour les acheteurs en quête d'un style de vie ensoleillé ou d'un investissement judicieux au bord de la Méditerranée.





Spécification:

CaractéristiquesOrientationClimatisationAscenseurSudClimatisationPrès du transportSud-ouestCold A / CTerrasse privéeA / C chaud

Salle de stockage
Salle de bain attenante

Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées

Wifi

Paddle tennis Buanderie Fibre optique

Piscine pour enfants

Golf Revente

VuesParamètreConditionMerPrès du golfBien

Montagne Près du port
Panoramique Urbanisation
Jardin Près de la mer

Piscine Proche des magasins

Golf Près de la ville
Près des écoles
Près de Marina

Piscine Meubles Cuisine

Communautaire Entièrement meublé Entièrement équipé

JardinSécuritéParkingCommunautaireComplexe ferméSouterrainAménagéTéléphone d'entréePlus d'un

Catégorie Cote d'énergie Cote d'émission de CO2

Maisons de vacances F E

Investissement

Marchander