



Ático en venta en Casares Playa, Casares

435.000 €

Referencia: R5146048 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 101m² Terraza: 50m²





Costa del Sol, Casares Playa

Impresionante ático con vistas al mar – A solo 300 m de la playa

Descubra este excepcional ático de 3 dormitorios y 2 baños, situado a tan solo 5 minutos a pie (300 m) de las playas de arena dorada de Sabinillas. Con interiores luminosos y una fantástica terraza orientada al sur, esta vivienda ofrece la combinación perfecta de comodidad, estilo y vida costera.

Utilizado exclusivamente como vivienda vacacional, este apartamento se encuentra en buen estado y listo para entrar a vivir. El acogedor recibidor da paso a una cocina totalmente equipada con encantadoras vistas al campo de golf y un práctico lavadero. El salón-comedor se abre a la gran terraza descubierta, con vistas a las piscinas, los jardines y la costa mediterránea. El dormitorio principal, con baño en suite, también tiene acceso directo a la terraza. Dos dormitorios adicionales comparten un baño familiar completo y todos están separados del salón por un pasillo, garantizando la tranquilidad de la familia o los invitados. La urbanización privada ofrece excelentes instalaciones, incluyendo dos piscinas (una infantil), pista de pádel, jardines paisajísticos y se encuentra cerca de un pequeño parque acuático infantil, ideal para familias. El vibrante centro de Sabinillas tiene todo lo que necesita: numerosas tiendas, restaurantes y todos los servicios, todo a un corto paseo.

Perfecta como casa de vacaciones, residencia permanente o inversión para alquiler, esta propiedad ofrece excelente seguridad y comodidad, con la practicidad de cerrar y salir.

Tenga en cuenta que se permiten alquileres de larga estancia en esta urbanización, pero no de corta estancia, lo que crea un ambiente tranquilo para todos los residentes.

Características adicionales:

2 plazas de garaje subterráneas + 2 trasteros incluidos en el precio

Aire acondicionado frío-calor en toda la vivienda

Persianas en puertas y ventanas

Toldos en la terraza

Se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir

Gastos de comunidad bajos: 200 €/mes, IBI y basuras: 661 €/año

Este ático representa una oportunidad inmejorable para quienes buscan un estilo de vida soleado o una inversión inteligente junto al Mediterráneo.



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Paddle Tennis
Lavadero
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardin

Jardín Comunitario
Jardín Paisajístico

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Ganga
Golf
Reventa

Orientación

Sur
Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Portero Automático
Calificación energética
F

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
More Than One
CO2 Emission Rating
E