



Ático en venta en Casares Playa, Casares

435.000 €

Referencia: R5146048 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 101m² Terraza: 50m²















Costa del Sol, Casares Playa

Impresionante ático con vistas al mar - A solo 300 m de la playa Descubra este excepcional ático de 3 dormitorios y 2 baños, situado a tan solo 5 minutos a pie (300 m) de las playas de arena dorada de Sabinillas. Con interiores luminosos y una fantástica terraza orientada al sur, esta vivienda ofrece la combinación perfecta de comodidad, estilo y vida costera. Utilizado exclusivamente como vivienda vacacional, este apartamento se encuentra en buen estado y listo para entrar a vivir. El acogedor recibidor da paso a una cocina totalmente equipada con encantadoras vistas al campo de golf y un práctico lavadero. El salón-comedor se abre a la gran terraza descubierta, con vistas a las piscinas, los jardines y la costa mediterránea. El dormitorio principal, con baño en suite, también tiene acceso directo a la terraza. Dos dormitorios adicionales comparten un baño familiar completo y todos están separados del salón por un pasillo, garantizando la tranquilidad de la familia o los invitados. La urbanización privada ofrece excelentes instalaciones, incluyendo dos piscinas (una infantil), pista de pádel, jardines paisajísticos y se encuentra cerca de un pequeño parque acuático infantil, ideal para familias. El vibrante centro de Sabinillas tiene todo lo que necesita: numerosas tiendas, restaurantes y todos los servicios, todo a un corto paseo. Perfecta como casa de vacaciones, residencia permanente o inversión para alquiler, esta propiedad ofrece excelente seguridad y comodidad, con la practicidad de cerrar y salir. Tenga en cuenta que se permiten alquileres de larga estancia en esta urbanización, pero no de corta estancia, lo que crea un ambiente tranquilo para todos los residentes. Características adicionales: 2 plazas de garaje subterráneas + 2 trasteros incluidos en el precio Aire acondicionado frío-calor en toda la vivienda Persianas en puertas y ventanas Toldos en la terraza Se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir Gastos de comunidad bajos: 200 €/mes, IBI y basuras: 661 €/año Este ático representa una oportunidad inmejorable para quienes buscan un estilo de vida soleado o una inversión inteligente junto al Mediterráneo.





Características:

Suelos de Mármol Doble acristalamiento Armarios Empotrados

Children's Pool

Ganga Golf Reventa

WiFi

Caracteristicas Orientación Climatización

Ascensor Sur Aire Acondicionado

Cerca de Transporte Orientación Suroeste A/A Frio

Terraza Privada A/A Caliente

Trastero - Almacén Baño En-Suite

Paddle Tenis
Lavadero

Fibra óptica

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Golf Buen estado de conservación

Cocina

Vistas a Montaña

Cerca de Puerto

Vistas Panorámicas

Urbanización

Vistas a Jardín

Cerca del Mar

Vistas a Piscina

Cerca de Tiendas

Vistas a Golf

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Cerca de Marina
Piscina Muebles

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

JardinSeguridadAparcamientoJardín ComunitarioRecinto CerradoPárking Subterráneo

Jardín Paisajistico Portero Automático More Than One
Categoría Calificación energética CO2 Emission Rating

Casas de vacaciónes F E

Inversion