



Penthouse zum Verkauf in Casares Playa, Casares

435.000 €

Referenz: R5146048 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 101m² Terrasse: 50m²





Costa del Sol, Casares Playa

Atemberaubendes Penthouse mit Meerblick – nur 300 m vom Strand entfernt

Entdecken Sie dieses außergewöhnliche Penthouse mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, nur 5 Gehminuten (300 m) von den goldenen Sandstränden von Sabinillas entfernt. Mit hellen Innenräumen und einer fantastischen Südterrasse bietet dieses Haus die perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Küstenleben.

Diese Wohnung wird ausschließlich als Ferienhaus genutzt und befindet sich in gutem Zustand und ist bezugsfertig. Der einladende Eingangsbereich führt zu einer voll ausgestatteten Küche mit bezauberndem Blick auf den Golfplatz und einem praktischen Hauswirtschaftsraum. Das Wohn-/Esszimmer öffnet sich auf die große, nicht überdachte Terrasse mit Blick auf die Pools, Gärten und die Mittelmeerküste. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad hat ebenfalls direkten Zugang zur Terrasse. Zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein komplettes Familienbad. Alle Schlafzimmer sind durch einen Flur vom Wohnbereich getrennt, sodass Familie oder Gäste Ruhe und Entspannung finden.

Die geschlossene Wohnanlage bietet hervorragende Einrichtungen, darunter zwei Swimmingpools (einer davon für Kinder), einen Paddle-Tennisplatz und angelegte Gärten. In der Nähe befindet sich außerdem ein kleiner Wasserspielplatz für Kinder – ideal für Familien. Das pulsierende Stadtzentrum von Sabinillas bietet alles, was Sie brauchen: zahlreiche Geschäfte, Restaurants und alle Annehmlichkeiten sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Diese Immobilie eignet sich perfekt als Ferienhaus, Dauerwohnsitz oder Mietinvestition und bietet hervorragende Sicherheit und Komfort mit der praktischen Möglichkeit, sie einfach abzuschließen und zu verlassen.

Bitte beachten Sie, dass Langzeitmieten in dieser Urbanisation erlaubt sind, Kurzzeitmieten jedoch nicht, wodurch eine ruhige Umgebung für alle Bewohner geschaffen wird.

Weitere Highlights:

2 Tiefgaragenstellplätze + 2 Abstellräume im Preis inbegriffen

Klimaanlage (warm/kalt) im gesamten Gebäude

Rollläden an allen Türen und Fenstern

Markisen auf der Terrasse

Vollmöbliert und schlüsselfertig verkauft

Geringe Betriebskosten: Gemeinschaftsgebühren 200 €/Monat, Grundsteuer und Müllabfuhr 661 €/Jahr

Dieses Penthouse ist eine unschlagbare Gelegenheit für Käufer, die einen sonnenverwöhnten Lebensstil oder eine clevere Investition am Mittelmeer suchen.



Eigenschaften:

Merkmale

Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lageraum
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Paddel -Tennis
Versorgungsraum
Glasfaser

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Garten
Pool
Golf

Pool

Gemeinschaft
Kinderpool

Garten

Gemeinschaft
Angelegt

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Schnäppchen
Golf
Wiederverkauf

Orientierung

Süden
Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
In der Nähe von Marina

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
Eingabetelefon

Energiebewertung

F

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Gut

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
Mehr als eins

CO2 -Emissionsbewertung

E