



## Penthouse zum Verkauf in Casares Playa, Casares

435.000 €

Referenz: R5146048 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 101m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Casares Playa

Atemberaubendes Penthouse mit Meerblick - nur 300 m vom Strand entfernt Entdecken Sie dieses außergewöhnliche Penthouse mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, nur 5 Gehminuten (300 m) von den goldenen Sandstränden von Sabinillas entfernt. Mit hellen Innenräumen und einer fantastischen Südterrasse bietet dieses Haus die perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Küstenleben. Diese Wohnung wird ausschließlich als Ferienhaus genutzt und befindet sich in gutem Zustand und ist bezugsfertig. Der einladende Eingangsbereich führt zu einer voll ausgestatteten Küche mit bezauberndem Blick auf den Golfplatz und einem praktischen Hauswirtschaftsraum. Das Wohn-/Esszimmer öffnet sich auf die große, nicht überdachte Terrasse mit Blick auf die Pools, Gärten und die Mittelmeerküste. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad hat ebenfalls direkten Zugang zur Terrasse. Zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein komplettes Familienbad. Alle Schlafzimmer sind durch einen Flur vom Wohnbereich getrennt, sodass Familie oder Gäste Ruhe und Entspannung finden. Die geschlossene Wohnanlage bietet hervorragende Einrichtungen, darunter zwei Swimmingpools (einer davon für Kinder), einen Paddle-Tennisplatz und angelegte Gärten. In der Nähe befindet sich außerdem ein kleiner Wasserspielplatz für Kinder – ideal für Familien. Das pulsierende Stadtzentrum von Sabinillas bietet alles, was Sie brauchen: zahlreiche Geschäfte, Restaurants und alle Annehmlichkeiten sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Diese Immobilie eignet sich perfekt als Ferienhaus, Dauerwohnsitz oder Mietinvestition und bietet hervorragende Sicherheit und Komfort mit der praktischen Möglichkeit, sie einfach abzuschließen und zu verlassen. Bitte beachten Sie, dass Langzeitmieten in dieser Urbanisation erlaubt sind, Kurzzeitmieten jedoch nicht, wodurch eine ruhige Umgebung für alle Bewohner geschaffen wird. Weitere Highlights: 2 Tiefgaragenstellplätze + 2 Abstellräume im Preis inbegriffen Klimaanlage (warm/kalt) im gesamten Gebäude Rollläden an allen Türen und Fenstern Markisen auf der Terrasse Vollmöbliert und schlüsselfertig verkauft Geringe Betriebskosten: Gemeinschaftsgebühren 200 €/Monat, Grundsteuer und Müllabfuhr 661 €/Jahr Dieses Penthouse ist eine unschlagbare Gelegenheit für Käufer, die einen sonnenverwöhnten Lebensstil oder eine clevere Investition am Mittelmeer suchen.





## Eigenschaften:

Merkmale Orientierung Klimakontrolle

AufzugSüdenKlimaanlageIn der Nähe des TransportsSüdwestenKalte a/c

Private Terrasse

Lagerraum

Badezimmer

Einstellungsschränke W-lan

Marmorböden Doppelverglasung

Paddel -Tennis Versorgungsraum

Glasfaser

Kinderpool

Golf

Wiederverkauf

Ansichten Einstellung Zustand
Meer In der Nähe von Golf Gut

Berg In der Nähe des Hafens

Panorama Urbanisierung

Garten In der Nähe des Meeres
Pool In der Nähe von Geschäften

Golf In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen In der Nähe von Marina

Pool Möbel Küche

Gemeinschaft Voll eingerichtet Voll ausgestattet

GartenSicherheitParkenGemeinschaftGated ComplexUnterirdischAngelegtEingabetelefonMehr als eins

Kategorie Energiebewertung CO2 - Emissionsbewertung

Ferienhäuser F E

Investition
Schnäppchen