



## Apartamento Planta Baja en venta en La Duquesa, Manilva

**369.000 €**

Referencia: R5157616    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 100m<sup>2</sup>    Construido: 116m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Este excepcional apartamento en planta baja se encuentra en el codiciado complejo Duquesa Suites en Manilva, Málaga. La propiedad ofrece una combinación de confort, seguridad y comodidad, lo que la convierte en una opción ideal para compradores exigentes. Con una generosa superficie construida de 116 m<sup>2</sup>, de los cuales 80 m<sup>2</sup> corresponden al espacio interior y una amplia terraza privada de 30 m<sup>2</sup>, este apartamento es perfecto tanto para residencia permanente como para vivienda vacacional.

La vivienda consta de dos dormitorios bien proporcionados y dos baños modernos, incluyendo un elegante baño en suite, así como un aseo de cortesía para mayor comodidad. La cocina, de concepto abierto y totalmente equipada, dispone de electrodomésticos de alta calidad y se complementa con un lavadero y cuarto de servicio independiente. El comedor se integra perfectamente con el salón, que cuenta con una acogedora chimenea y acceso directo a la terraza cubierta, ideal para disfrutar de comidas al aire libre o relajarse bajo el clima mediterráneo. La propiedad se ofrece completamente amueblada, con paquetes de mobiliario opcionales disponibles, y se encuentra en excelente estado, recientemente renovada.

Los residentes de Duquesa Suites disfrutan de una amplia gama de comodidades, incluyendo tres piscinas comunitarias, aparcamiento privado en garaje y seguridad las 24 horas con cámaras de vigilancia, portero y servicio de conserjería. La urbanización cerrada también dispone de ascensor, puerta blindada y sistema de aerotermia para mayor confort y tranquilidad. Entre otras características destacan el acristalamiento doble, cortinas de cristal totalmente instaladas en la terraza, aire acondicionado e internet (Wi-Fi), cubriendo todas las necesidades prácticas.

El apartamento es una unidad de esquina, por lo que solo tiene un vecino.

Ubicado idealmente cerca de servicios locales, tiendas, restaurantes, campos de golf, el puerto y el centro de la ciudad, este apartamento ofrece tanto tranquilidad como accesibilidad. Se permiten mascotas y la propiedad es ideal para familias o profesionales que buscan un hogar seguro y elegante en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		Chimenea
Terraza Privada		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca de Puerto	Excelente estado de conservación
	Cerca de Tiendas	Reformado Recientemente
	Cerca de Cuidad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada
		Kitchen-Lounge
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	
Recinto Cerrado	Párking Privado	
Seguridad de 24 horas		