



Penthouse à vendre à Fuengirola, Fuengirola

1 090 000 €

Référence: R5157190 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 124m² Terrasse: 69m²





Costa del Sol, Fuengirola

Ce penthouse exclusif et flambant neuf de trois chambres avec une grande terrasse exposée plein sud avec vue sur la mer et les montagnes est entièrement meublé avec des meubles design haut de gamme signés Ikonika Illusion&Arte. Il se distingue par son éclairage soigné et son espace généreux. Il est équipé de capteurs domotiques et de détection de fumée, ainsi que de mécanismes Jung. La cuisine, équipée d'armoires hautes et basses, de plans de travail Silestone et d'électroménagers à panneau à efficacité énergétique A, comprend une cuisinière, un four, un micro-ondes, une hotte, un réfrigérateur, un lave-vaisselle et un lave-linge/sèche-linge. Les salles de bains sont équipées de toilettes suspendues, de receveurs de douche extra-plats avec pare-douche et, dans la salle de bains principale, d'une double vasque avec meubles intégrés. Conception ouverte, le salon et la cuisine sont intégrés et s'ouvrent sur une spacieuse terrasse grâce à de grandes baies vitrées coulissantes performantes, créant une connexion harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. Ses caractéristiques comprennent un système de pompe à chaleur air-eau pour le chauffage et la climatisation, un chauffage au sol dans les salles de bains, une menuiserie extérieure en aluminium/PVC avec fenêtres thermoacoustiques et de sécurité à double vitrage, ainsi que des stores motorisés préinstallés dans les chambres et le salon. Un sol en grès cérame grand format recouvre toute la maison. Des placards intégrés doublés et des garde-corps en verre sur les terrasses apportent élégance et sécurité. Le complexe privilégie la durabilité grâce à une isolation thermique et une pré-installation pour une borne de recharge pour véhicule électrique. Deux places de parking et un débarras sont inclus. Située dans un quartier résidentiel exclusif d'Higuerón, Fuengirola, cette propriété offre de vastes jardins, une piscine extérieure, un solarium et un jacuzzi : un véritable paradis méditerranéen en plein essor, en pleine nature et parfaitement connecté. Ne manquez pas cette opportunité clé en main de vivre la Méditerranée dès le premier jour et de réaliser un investissement de grande valeur dans un emplacement privilégié. L'acheteur est exonéré des frais d'agence. Le prix n'inclut pas les frais liés à l'achat et à la vente, tels que les frais de notaire, les droits d'enregistrement ou les droits de mutation.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Jacuzzi
Barbecue
Domotique
Bus de courtoisie

Vues

Mer
Montagne

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité
Eau potable

Orientation

Sud
Sud-ouest

Paramètre

En bord de mer
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Ville
Près de la forêt

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Stores électriques

Catégorie

Luxe

Climatisation

Climatisation
Chauffage U / F

Condition

Excellent
Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Plus d'un